TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BÀ RỊA** **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:50/2022/QĐST-DS	*Bà Rịa, ngày 30 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1949. Địa chỉ: ấp 2, xã H, huyện X, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Người đại diện theo ủy quyền của ông T và bà S: Ông Đỗ Thành Tr, sinh năm 1982 và ông Nguyễn Quang Tú, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ: Số 60/4 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-vũng Tàu (Giấy ủy quyền ngày 17/11/2020)

- *Bị đơn*: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1976. Địa chỉ: 24 Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Tr, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-vũng Tàu

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phạm Văn L: Ông Trần Như Lư, sinh năm 1979. Địa chỉ: Thị trấn Đạm Ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đ. Địa chỉ liên hệ: Số 133/36/53 Quang Tr, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1).Bà Đặng Thị Quốc H, sinh năm 1944. Địa chỉ:Tổ 4 ấp Ph, xã Ph, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2).Ông Nguyễn Minh H1, sinh năm 1982. Địa chỉ: 129A Nguyễn Tất Thành, phường Phn, thành phố B, tỉnh Bà Rịa-vũng Tàu.

3). Bà Huỳnh Thị Cẩm Nh, sinh năm 1987. Địa chỉ: 24 Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Tr, thành phố B tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

4).Ông Nguyễn Tấn H1, sinh năm 1968. Địa chỉ: Tổ 11, khu phố 3, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

5).Ông Phạm Văn Th, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số 29/2D Tân Chánh Hiệp 10, phường T, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

6). Ông Nguyễn Trọng Đ, sinh năm 1972;bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1982; ông Nguyễn Trọng Ng1, sinh năm 1981; bà Nguyễn Thị Lệ, sinh năm 1984;.ông Nguyễn Trọng H1, sinh năm 1984; bà Nguyễn Thị S1, sinh năm 1994; bà Nguyễn Thị Hồng Ch1, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp 2, xã H, huyện X, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

7). Ông Nguyễn Trọng Ng, sinh năm 1976. (chết ngày 03/9/2021)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Trọng Ng: Ông Nguyễn Trọng T, sinh năm 1947; bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1949;bà Nguyễn Thị Hồng Ch1, sinh năm 1980; ông Nguyễn Trọng T1, sinh năm 2001. Cùng địa chỉ: Ấp 2, xã H, huyện X, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp Đ chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/3/2011, được công chứng tại Văn phòng công chứng Vì Dân giữa ông Nguyễn Trọng T, bà Nguyễn Thị S với ông Phạm Văn L đối với thửa đất số 578, 575, cùng tờ bản đồ 20, diện tích 5.535m^2 thuộc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Hủy hợp Đ chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/01/2015, được công chứng tại Văn phòng công chứng Lam Sơn giữa ông Phạm Văn L, bà Huỳnh Thị Cẩm Nh với bà Đặng Thị Quốc H đối với thửa đất 578,575,cùng tờ bản đồ 20, diện tích 5.535m^2 thuộc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị S được quyền sử dụng đất và liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng đất thửa đất 578, tờ bản đồ 20, diện tích 1.739m^2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 739329 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 28/01/2019 và thửa 575, tờ bản đồ 20,diện tích 3.747m^2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 739330 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 28/01/2019, các thửa đất thuộc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo quy định của pháp luật.

- Ghi nhận việc ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị S đã thanh toán xong cho bà Đặng Thị Quốc H số tiền là 1.800.000.000đ (Một tỷ, tám trăm triệu Đ) vào ngày 22/11/2022.

- Ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị S Đ ý chịu toàn bộ Ch1 phí tố tụng khác (thẩm định, giám định, đo vẽ, định giá, thu thập tài liệu) phát sinh trong quá trình giải quyết vụ án và đã thực hiện xong.

- Án phí:

+ Ông Phạm Văn L Đ ý chịu nộp án phí dân sự sơ thẩm là 900.000đ(Chín trăm ngàn Đ).

+ Ông Nguyễn Trọng T và bà Nguyễn Thị S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; Do ông T và bà S là người lớn tuổi nên tiền tạm ứng án phí đã được miễn nộp.

3. Quyết định này có hiệu Lư pháp luật Ng1y sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND. T.BRVT;
- VKSND T.BRVT;
- VKSNDTP. Bà Rịa;
- Ch1 cục THADS-TP. Bà Rịa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Trọng Anh