TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc** ----------
Số: 61/2024/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 155/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam
Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, Q. Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Lệnh Quyền - Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước.
Địa chỉ: QL 13, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Ông Đinh Lệnh Quyền uỷ quyền lại cho ông Lê Văn Sỹ – phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh tây Bình Bình.

Bị đơn: Bà Lê Thị Lành, sinh năm 1963
Địa chỉ: Ấp Tà Tê 1, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Ông Đỗ Văn Tỵ, sinh năm 1954
Ông Đỗ Xuân Hữu, sinh năm 1993
Ông Đỗ Quốc Toản, sinh năm 1997
Cùng địa chỉ: Ấp Tà Tê 1, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Lê Thị Lành có nghĩa vụ trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể là trả tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước) Tổng cộng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 25/7/2024 là: 454.690.599đồng, trong đó:

- Số tiền gốc là 360.000.000đ *(Ba trăm sáu mươi triệu đồng)*;

- Số tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 25/7/2024 là: 94.690.599(*chín mươi bốn triệu sáu trăm chin mươi ngàn năm trăm chin mươi chin đồng*). Thời hạn trả nợ là ngày 01 tháng 10 năm 2024

2.2. Bà Lê Thị Lành tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 5613LAV202202292 ngày 15/6/2022 giữa Ngân hàng với bà Lê Thị Lành kể từ ngày 26/7/2024 (tiếp sau ngày hoà giải) cho đến ngày thực tế bà Lê Thị Lành trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

2.3. Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 50.0622/LTHEN ngày 15/6/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước và bà Lê Thị Lành.

Trong trường hợp bà Lê Thị Lành không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, bán đấu giá đối với tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất số CH01278 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 06/11/2015; thuộc thửa số 2071, địa chỉ thửa đất ấp Tà Tê 1, xã Lộc Thành , huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, diện tích 10.926m^2 đứng tên hộ bà Lê Thị Lành, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ để đảm bảo thu hồi nợ.

2.4. Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Lành tự nguyện chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 2.000.000đ (hai triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp nên bà Lê Thị Lành có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 2.000.000đ.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Lành không phải nộp án theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.743.000đồng theo biên lai số 0006389 ngày 24/6/2024 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam