

Số: 02/2023/QĐST-DS

Đạ H, ngày 28 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠ H, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Lập

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Cao Anh Tuấn

Ông Trịnh Hữu Vĩnh

Căn cứ vào các Điều 212; 213; 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 53/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ H, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ vào kết quả thỏa thuận, đề nghị của các đương sự tại phiên tòa sơ thẩm.

Căn cứ vào ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Tại phiên tòa sơ thẩm nguyên đơn, bị đơn xác định quyền sử dụng đất tại các thửa 106, 107 thuộc tờ bản đồ 11 tọa lạc tại xã Phước Lộc, huyện Đạ H, tỉnh Lâm Đồng là tài sản riêng hợp pháp của ông Đinh Quang H; các thửa đất 108, 109 thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Phước Lộc, huyện Đạ H, tỉnh Lâm Đồng là tài sản riêng hợp pháp của ông Ngô Văn H.

Đồng thời, nguyên đơn, bị đơn đề nghị Tòa án không đưa bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Thanh Minh vào tham gia tố tụng trong vụ án này với tư cách là người có liên quan. Trong quá trình giải quyết vụ án bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, ông Nguyễn Thanh Minh không có yêu cầu độc lập đối với nguyên đơn và bị đơn.

[2] Về nội dung:

- Tại phiên tòa sơ thẩm nguyên đơn ông Ngô Văn H và bị đơn ông Đinh Quang H đã thống nhất toàn bộ về việc giải quyết vụ án và đề nghị Tòa án công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về các nội dung:

+ Về xác định ranh giới các thửa đất: Nguyên đơn, bị đơn thống nhất xác định ranh giới giữa các thửa đất 106, 107 và các thửa đất 108, 109 thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Phước Lộc, huyện Đạ H, tỉnh Lâm Đồng là một đường thẳng

(*ranh bản đồ*) - Theo họa đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất để giải quyết tranh chấp của ông Ngô Văn H và ông Đinh Quang H do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đa H lập ngày 06/05/2021 (*Đính kèm theo họa đồ*).

Các bên thỏa thuận và thống nhất không yêu cầu Tòa án giải quyết buộc nguyên đơn hoặc bị đơn có trách nhiệm hoàn trả lại phần diện tích đất lấn chiếm cụ thể. Đồng thời các bên thỏa thuận, sau khi được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cắm mốc ranh giới giữa các thửa đất thì phần đất xác định lấn chiếm của các bên, các bên có nghĩa vụ hoàn trả cho nhau.

+ Nguyên đơn ông Ngô Văn H rút lại một phần yêu cầu khởi kiện (*về yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng*) không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết, việc nguyên đơn thỏa thuận rút một phần yêu cầu khởi kiện được bị đơn thống nhất và không có ý kiến gì về việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật nên được Hội đồng xét xử ghi nhận.

+ Các vấn đề khác:

- Về chi phí tố tụng: Chi phí tố tụng các bên đã quyết toán xong, không yêu cầu Tòa án giải quyết nên Hội đồng xét xử không xem xét.

- Về án phí: Các bên thỏa thuận mỗi bên chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

- Về biện pháp bảo đảm: Các bên thống nhất tiếp tục duy trì biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2022/QĐ - BPKCTT ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đa H về việc “*Cấm thay đổi hiện trạng đang tranh chấp*” theo quy định tại Điều 122 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Về quyền khởi kiện lại (*nếu có*) của đương sự đối với yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Ngô Văn H, sinh năm 1973.

Nơi cư trú: số nhà 110, thôn 4, xã Hà Lâm, huyện Đa H, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Ông Đinh Quang H, sinh năm 1974;

Nơi cư trú: số nhà 2.258, ấp Phương Mai 2, xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn, bị đơn thống nhất xác định ranh giới giữa các thửa đất 106, 107 và các thửa đất 108, 109 thuộc tờ bản đồ số 11 tọa lạc xã Phước Lộc, huyện Đa H, tỉnh Lâm Đồng là một đường thẳng (*ranh bản đồ*) theo họa đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất để giải quyết tranh chấp của ông Ngô Văn H và ông Đinh Quang H do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đa H lập ngày 16/05/2021 (*đính kèm theo họa đồ*).

Sau khi được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành cắm mốc ranh giới giữa các thửa đất thì phần đất xác định lấn chiếm các bên có nghĩa vụ hoàn trả cho nhau.

2.2. Ghi nhận việc nguyên đơn thỏa thuận rút một phần yêu cầu khởi kiện. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng (*yêu cầu bồi thường tài sản bị xâm phạm*).

2.3. Các vấn đề khác:

+ Về chi phí tố tụng: Đã được quyết toán xong nên Hội đồng xét xử không xem xét.

+ Về án phí: Nguyên đơn ông Ngô Văn H thỏa thuận chịu 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 825.000 đồng (*tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ H số AA/2016/0004091 ngày 01/10/2020 nên hoàn trả lại cho ông Ngô Văn H số tiền còn lại là 675.000 đồng (*sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) còn dư. Bị đơn ông Đinh Quang H thỏa thuận chịu 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKS tỉnh Lâm Đồng (01);
- VKSND huyện Đạ H (02);
- Chi cục THADS huyện Đạ H (02);
- UBND xã Phước Lộc, huyện Đạ H (01);
- Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án; Án văn;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

NGUYỄN VĂN LẬP