

Số: 08/2025/QĐST-DS

Bá Thước, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2025/TLST-DS, ngày 14 tháng 01 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** - Công ty cổ phần Mars.

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Tổng Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Thịnh Mai Giang; Sinh năm: 1998 và anh Trần Tất Đàm; Sinh năm: 1995.

Cùng địa chỉ: Tầng 3, TTTM Thanh Hóa, số 27-29 đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Tòa nhà VPBank Tower số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Tổng Thị Lý; Sinh năm: 1989.

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Thanh Hóa, số 27-29 đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Bị đơn:** - Chị Hà Thị Liên; Sinh năm: 1988.

- Anh Hà Thanh Nhật; Sinh năm: 1986

Cùng địa chỉ: Thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ:

- Nguyên đơn Công ty cổ phần Mars và bị đơn chị Hà Thị Liên, anh Hà Thanh Nhật thống nhất tính đến ngày 04/4/2025, bị đơn còn nợ nguyên đơn số tiền: **1.805.132.707đ** (*Một tỷ, tám trăm linh năm triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm linh bảy đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 1.372.950.989đ; Nợ lãi và lãi chậm trả: 432.181.718đ.

- Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và bị đơn chị Hà Thị Liên, anh Hà Thanh Nhật thống nhất tính đến ngày 04/4/2025, bị đơn còn nợ số tiền: **18.233.664đ** (*Mười tám triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi tư đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 13.868.192đ; Nợ lãi và lãi chậm trả: 4.365.472đ.

2.2. Về phương án trả nợ:

Các đương sự thống nhất phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 33 tại thôn Chiềng Mới, xã Văn Nho, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: CM 985278 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/9/2021 cho ông Hà Văn Hoài và bà Hà Thị Hà (ngày 27/01/2022 đã chuyển nhượng cho ông Hà Thanh Nhật và bà Hà Thị Liên) để thanh toán cho khoản nợ còn thiếu.

Kể từ ngày 05/4/2025 bị đơn chị Hà Thị Liên và anh Hà Thanh Nhật còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

2.3. Về án phí:

Bị đơn chị Hà Thị Liên và anh Hà Thanh Nhật được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho nguyên đơn Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 32.439.000đ (*Ba mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa theo biên lai số: 0005897 ngày 07/01/2025.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành

án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bá Thước;
- Chi cục THADS huyện Bá Thước;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Long