TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 31/2024/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 21 tháng 06 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 06 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2024/TLST - DS ngày 18 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ: Tòa nhà T, Số H đường Trần Q, Phường Tràng M, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc chi nhánh L, theo nội dung ủy quyền tại Quyết định số 14/2023/QĐ-CTHĐQT ngày 27/4/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lâm Thanh T, chức danh: Chuyên viên, Ngân hàng TMCP B- Chi nhánh L (Quyết định ủy quyền số 552 đề ngày 23/5/2023).

- Bị đơn: Bà Vũ Thị Y, sinh năm 1979 và ông Vũ Ngọc A, sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp P, xã N, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Quang H, sinh năm 2002

Địa chỉ: Ấp P, xã N, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Vũ Thị Y và ông Vũ Ngọc A có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền tính đến ngày 12/06/2024 tổng cộng là

438.704.215 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn hai trăm mười lăm đồng), trong đó: Nợ gốc là 349.957.010 đồng (Ba trăm bốn mươi chín triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn không trăm mười đồng), lãi trong hạn là 9.090.849 đồng (Chín triệu không trăm chín mươi nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng), lãi quá hạn là 79.656.356 đồng (Bảy mươi chín triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 13/06/2024, bà Vũ Thị Y và ông Vũ Ngọc A còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần Q cho vay thì lãi suất mà bà Y, ông A vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Trường hợp bà Vũ Thị Y và ông Vũ Ngọc A không thanh toán được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp P, xã N, huyện H, tỉnh Bạc Liêu diện tích: 9469 m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở (300 m^2), đất lúa tôm (9169m^2), thuộc thửa đất số 46-1,46-2,1036, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số U 870651 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hòa Bình), tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/04/2002 (đăng ký thay đổi thông tin ngày 11/4/2022), đất cấp cho hộ ông Vũ Ngọc A đứng tên.

2.2. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng), bà Vũ Thị Y và ông Vũ Ngọc A tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Q đã dự nộp xong. Bà Vũ Thị Y và ông Vũ Ngọc A có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Vũ Thị Y và ông Vũ Ngọc A tự nguyện chịu 10.774.084 đồng (Mười triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn không trăm tám mươi bốn đồng), Ngân hàng thương mại cổ phần Q không phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần Q đã dự nộp 9.780.872 đồng (Chín triệu bảy trăm tám mươi nghìn tám trăm bảy mươi hai đồng) tại biên lai thu số 0005220 ngày 18/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- Chi cục THADS huyện Hoà Bình;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phan Thị Mỹ Xuyên