TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST-KDTM	*Đông Hà, ngày 27 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 32/2023/TLST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A; trụ sở đóng tại: Số 198 Trần Quang Khải, phường A, quận B, thành phố C.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Mai Q - Trưởng phòng Phòng giao dịch A - Ngân hàng A – Chi nhánh Quảng Trị (*Văn bản ủy quyền số: 192//UQ-VCB-QTR ngày 30/8/2023*).

- *Bị đơn:* Ông Lê Văn Phước A; địa chỉ: Số 05 đường A, khu phố B, phường C, thành phố D, tỉnh Q.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

- Chậm nhất ngày 31/3/2024 ông Lê Văn Phước A có nghĩa vụ trả nợ tiền vay cho Ngân hàng A tổng số tiền tính đến hết ngày 18/02/2024 là 225.353.124 đồng *(Hai trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng)*. Trong đó:

Nợ gốc: 199.679.939 đồng *(Một trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi chín đồng);*

Nợ lãi: 13.255.771 đồng *(Mười ba triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi mốt đồng)*,

Lãi phạt: 6.208.707 đồng *(Sáu triệu, hai trăm linh tám nghìn, bảy trăm linh bảy đồng)*.

- Ông Lê Văn Phước A có nghĩa vụ tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án kể từ ngày 19/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng số 170HL/HĐHM/2022 ngày 17/8/2022 và Khế ước nhận nợ số 02/170HL/2022 ngày 11/01/2023.

- Trường hợp ông Lê Văn Phước A không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Phước A theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 135HL/HĐTC/2021 ngày 14/5/2021 giữa bên thế chấp là ông Lê Văn Phước A với bên nhận thế chấp là Ngân hàng A - Chi nhánh Quảng Trị, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất số 504, tờ bản đồ số 33; diện tích 57m^2, địa chỉ thửa đất: Khu phố Vĩnh Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922212, ngày 07/5/2021 do Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp cho ông Lê Văn Phước A để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2.2. Về án Phí:

- Ông Lê Văn Phước A phải chịu 5.633.828 đồng *(Năm triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng)* án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm.

- Ngân hàng A không phải chịu án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm đã nộp là 5.378.298 đồng *(Năm triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm chín mươi tám đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000081 ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP Đông Hà;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vũ Xuân