TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐST-DS.	*Đan Phượng, ngày 12 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 13, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2021/TLST- DS ngày 30 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (M);

Địa chỉ trụ sở: Số 18 LK, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (MAMC). Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn P - Chức vụ: Tổng Giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/03/2021);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Quốc T - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Công ty MB AMC (Theo văn bản ủy quyền số 1555.1/UQ-MBAMC ngày 18/03/2021). Ủy quyền lại cho bà Lê Thanh N - Chức vụ: Phó phòng phụ trách tố tụng (Theo văn bản ủy quyền số 4357/UQ-MBAMC ngày 06/7/2021);

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Lỗ Chí Anh Đ; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền tham gia tố tụng số 6828/UQ-MBAMC ngày 12/11/2021).

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1978; ĐKHKTT: Thôn Địch Đ, P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Hiện đang tạm trú: Tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1953; anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1984, chị Lý Thị T, sinh năm 1986; cháu Nguyễn Thị Quỳnh N, sinh ngày 06/3/2009; cháu Nguyễn Việt H, sinh ngày 02/3/2011; cháu Nguyễn Thành L, sinh ngày 21/4/2015; cùng địa chỉ: Thôn Địch Đ, P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Nguyễn Thị Quỳnh Như, cháu Nguyễn Việt Hoàng, cháu Nguyễn Thành Luân là: Anh Nguyễn Văn Phương, sinh năm 1984 và chị Lý Thị Thắng, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: Thôn Địch Đ, P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

+ Chị Phạm Thị Dung, sinh năm 1984; cháu Nguyễn Gia Huy, sinh ngày 04/6/2011; cháu Nguyễn Trung Tiến, sinh ngày 15/12/2013; ĐKHKTT: Thôn Địch Đ, P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Hiện đang tạm trú: Tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Nguyễn Gia Huy, cháu Nguyễn Trung Tiến là: Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1978 và chị Phạm Thị Dung, sinh năm 1984; ĐKHKTT: Thôn Địch Đ, P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Hiện đang tạm trú: Tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Phạm Thị Dung là: Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1978; ĐKHKTT: Thôn Địch Đ, P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội. Hiện đang tạm trú: Tổ dân phố 3, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Q và anh Nguyễn Văn C xác nhận anh Nguyễn Văn C còn nợ Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng (Hợp đồng cho vay) số 916215.19.011.5497059.TD ngày 28/08/2019, số tiền tạm tính đến hết ngày 04/4/2022 là: 634.325.289 đồng, trong đó: nợ gốc trong hạn là 579.441.000 đồng, nợ gốc quá hạn là 11.667.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 39.476.396 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.255.508 đồng, lãi phạt 2.485.385 đồng.

+ Anh Nguyễn Văn C đồng ý thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số 916215.19.011.5497059.TD ngày 28/08/2019, tạm tính đến hết ngày 04/4/2022 là: 634.325.289 đồng, trong đó: nợ gốc trong hạn là 579.441.000 đồng, nợ gốc quá hạn là 11.667.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 39.476.396 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.255.508 đồng, lãi phạt 2.485.385 đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Q và anh Nguyễn Văn C thỏa thuận phương thức thanh toán khoản nợ nêu trên trong thời hạn cụ thể như sau:

Ngày 25/5/2022 anh Nguyễn Văn C trả Ngân hàng số tiền 20.000.000 đồng, trừ vào gốc 10.000.000 đồng và lãi 10.000.000 đồng.

Chậm nhất đến ngày 30/6/2022 anh Nguyễn Văn C trả Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi còn lại và lãi phát sinh cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Nguyễn Văn C vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào theo thỏa thuận được nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu anh Nguyễn Văn C phải thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi còn nợ, kể cả các kỳ chưa đến hạn.

+ Kể từ ngày 05/4/2022, anh Nguyễn Văn C còn phải tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng mà hai bên ký kết, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ (Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

+ Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu anh Nguyễn Văn C không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và lãi phát sinh theo đúng phương thức trả nợ mà hai bên đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 751, tờ bản đồ số 22, diện tích 212,5m2 địa chỉ tại Thôn Địch Đ, xã P, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 118504 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/01/2019 đứng tên anh Nguyễn Văn C. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 916229.19.011.5497059.BĐ ký ngày 28/8/2019, số công chứng 04025/2019/HĐTC, quyển số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/8/2019 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, Thành phố Hà Nội; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Chi nhánh huyện Đan Phượng ngày 29/8/2019.

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ khoản vay của anh Nguyễn Văn C tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Q, thì anh Nguyễn Văn C vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng.

Khi anh Nguyễn Văn C thanh toán xong toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q phải trả lại anh Nguyễn Văn C các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản hai bên đã ký kết.

+ Về án phí: Anh Nguyễn Văn C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật. Số tiền án phí phải chịu là 14.686.000 đồng (Mười bốn triệu sáu trăm tám mười sáu nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002662 ngày 30/12/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CCTHADS huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Doãn Văn Tuyến