TÒA ÁN NHÂN D **THÀNH PHỐ ĐÔNG TRIỀU** **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2025/QĐST-DS	Đông Triều, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng D sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án D sự thụ lý số: 31/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 20/5/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q, địa chỉ tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố H; người đại diện theo pháp luật ông Hàn Ngọc Vũ, tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Q; người đại diện theo ủy quyền ông Đỗ Ngọc Duy, giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng - khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ; người được ủy quyền lại ông Dương Lê Hoàng, cán bộ Ngân hàng TMCP Q theo giấy ủy quyền số 034204.25 ngày 14/02/2025.

* Bị đơn: anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1987 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1989, cùng nơi thường trú: khu Đông Lâm, phường Bình Dương, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ:

Theo hợp đồng tín dụng số 2935750.22 ngày 02/12/2022: tính đến hết ngày 20/5/2025, anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Q số tiền là 689.885.868đồng (trong đó nợ gốc: 497.640.798đồng; lãi trong hạn 70.294.934đồng; lãi quá hạn 121.950.136đồng).

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ngân hàng TMCP Q và anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị H thống nhất phương án trả nợ như sau:

Đến hết ngày 20/7/2025, anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 2935750.22 ngày 02/12/2022 với tổng số tiền là 689.885.868đ (sáu trăm tám mươi chín triệu, tám trăm tám lăm nghìn tám trăm sáu mười tám đồng), trong đó nợ gốc: 497.640.798đ (bốn trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng); lãi trong hạn 70.294.934đ (bảy mươi triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi bốn đồng); lãi quá hạn 121.950.136đ (một trăm hai mươi mốt triệu chín trăm năm mươi nghìn một trăm ba sáu đồng).

Kể từ ngày 21/5/2025 cho đến khi thi hành án xong, anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 2935750.22 ngày 02/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP Q và anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị H.

- Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án D sự xử lý tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO252769, số vào sổ CH04185, thửa đất số 178, tờ bản đồ 32, địa chỉ thửa đất khu Đông Lâm, phường Bình Dương, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 208,3m^2 (trong đó đất ONT 163,4m^2, đất CLN 44,9m^2) do UBND thị xã Đông Triều (nay là thành phố Đông Triều) cấp ngày 01/02/2019 cho ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Hoà, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5838079.22 ngày 02/12/2022 được Văn phòng Công chứng Đông Triều công chứng ngày 02/12/2022, số công chứng 10854, quyển số 12/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn D và chị Nguyễn Thị H phải chịu án phí D sự sơ thẩm số tiền là 15.797.717^đ (mười năm triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm mười bảy đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 15.233.000^đ (mười năm triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003892, ngày 01/4/2025 của Chi cục thi hành án D sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Q chịu chi phí tố tụng số tiền 7.000.000đ (bảy triệu đồng), Ngân hàng TMCP Q đã nộp đủ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án D sự thì người được thi hành án D sự, người phải thi hành án D sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án D sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án D sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát thành phố Đông Triều;
- Tòa án tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục Thi hành án D sự Đông Triều;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Vi Thanh Hà