TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **HÀ NỘI** ❋❋❋	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 157/2023/QĐ - DSST	*Hà Đông, ngày 31 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 94/2023/TLST- DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ□ơng sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số .... L, phường L , quận Đ , H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D.

Đại diện theo ủy quyền: ông Đinh Trần Đại N.

Bị đơn: + Anh Trịnh Văn C , sinh năm 1982.

+ Chị Nguyễn Thị N , sinh năm 1984.

Trú tại: tổ ..., thôn M, phường Đ , quận H , TP. H .

2. Sự thoả thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□sau:

Ông Trịnh Văn C và bà Nguyễn Thị N xác nhận có kí hợp đồng tín dụng số 9386860 ngày 27/9/2016 với Ngân hàng TMCP V .

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng TMCP V tự nguyện rút yêu cầu buộc Ông C, bà N thanh toán trả Ngân hàng TMCP V tiền phạt chậm trả lãi.

Ông Trịnh Văn C và bà Nguyễn Thị N xác nhận tạm tính đến ngày 23/10/2023, Ông C, bà N còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 846.902.631

đồng trong đó tiền nợ gốc: 619.025.530 đồng; Nợ lãi trong hạn là 31.007.076 đồng; Nợ lãi quá hạn là 196.870.025 đồng

Ông C, bà N cam kết thanh toán trả Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền nợ nêu trên theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Ngày 23/11/2023 thanh toán trả 50.000.000 đồng

+ Ngày 29/12/2023 thanh toán trả nốt tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh.

Toàn bộ số tiền nợ Ông C, bà N thanh toán trả Ngân hàng TMCP V được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc trước;

Kể từ ngày 24/10/2023 Ông C, bà N tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Trường hợp Ông C, bà N vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào cho Ngân hàng TMCP V thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản là là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 10; địa chỉ Thôn Mậu, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, TP. Hà Nội đã được UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 688202 ngày 25/2/2011 mang tên ông Trịnh Văn C theo hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2887/2016, quyển số 03-2016 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kinh Đô để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 10; địa chỉ Thôn Mậu, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, TP. Hà Nội đã được UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 688202 ngày 25/2/2011 mang tên ông Trịnh Văn C theo hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2887/2016, quyển số 03-2016 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kinh Đô để đảm bảo việc thi hành án

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông C, bà N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP V .

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Ông C, bà N tự nguyện nộp cả tiền án phí là 18.703.539 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 18.344.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003705 ngày 14/8/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm