

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 21 tháng 02 năm 2025

Số: 11/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 541/2024/ TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN

Địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN, chi nhánh Bạc Liêu (Địa chỉ: Số 249, đường Hoà Bình, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Tổng Giám đốc .

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đậu Tuấn C – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN, chi nhánh Bạc Liêu (theo Giấy uỷ quyền số 1178/UQ-VCB-PC ngày 09/9/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN).

Ông Đậu Tuấn C uỷ quyền cho ông Nguyễn Văn B – Chức vụ: Trưởng phòng PGD Phường 3 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN, chi nhánh Bạc Liêu (theo Giấy uỷ quyền số 1089/UQ-BLI.HCNS ngày 03/10/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN - chi nhánh Bạc Liêu).

+ *Bị đơn:* 1- Ông Nguyễn Thành Tr, sinh ngày 24/11/1958.

Nơi cư trú: Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

2- Bà Nguyễn Thị Thanh Ph, sinh ngày 12/10/1969.

Nơi thường trú: Ấp Vĩnh Mầu, xã Vĩnh Hậu, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN theo Hợp đồng tín dụng số 14/BĐS.P3.22 ngày 10/01/2022 số tiền tạm tính đến 13/02/2025 là 398.824.510 đồng (bao gồm: Nợ gốc là 367.143.504 đồng; lãi trong hạn 31.437.739 đồng; nợ lãi chậm trả 243.267 đồng) và đồng ý trả khoản nợ này theo hợp đồng tín dụng trên.

2.2- Buộc ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN theo Hợp đồng tín dụng số 14/BĐS.P3.22 ngày 10/01/2022 số tiền tính đến ngày 13/02/2025 là 398.824.510 đồng (*Ba trăm chín mươi tám triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm mười đồng*). Bao gồm: Nợ gốc là 367.143.504 đồng; lãi trong hạn 31.437.739 đồng; nợ lãi chậm trả: 243.267 đồng. Kể từ ngày 14/02/2025, ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng trên cho đến ngày trả hết nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN.

2.3- Trường hợp ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/ quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN thông qua Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN chi nhánh Bạc Liêu có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph theo Hợp đồng bảo đảm số 16/VCB.BLI.P3.22 ngày 10/01/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 559193 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CS18521 cho bà Nguyễn Thị Thanh Ph tại thửa đất số 772, tờ bản đồ số 39, diện tích 78,4m², tại Ấp Tân Tạo, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2.4- Về chi phí xem xét thẩm định: Ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph phải chịu số tiền 600.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN đã dự nộp, nên ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

2.5- *Về án phí dân sự có giá ngạch*: Ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph phải nộp số tiền 19.941.226 đồng, nhưng do các đương sự thỏa thuận được với nhau, nên ông Nguyễn Thành Tr và bà Nguyễn Thị Thanh Ph phải chịu án phí là 9.970.613 đồng (*Chín triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm mười ba đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN đã dự nộp 10.255.000 đồng (*Mười triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng*) ngày 07/11/2024 theo Biên lai thu số 0003329 được hoàn lại tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Võ Phương Bình