TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU** ——————— Số: 10/2025/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ——————————— *Bạc Liêu, ngày 20 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 542/2024/ TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN

Địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN, chi nhánh Bạc Liêu (Địa chỉ: Số 249, đường Hoà Bình, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đậu Tuấn C – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN, chi nhánh Bạc Liêu (theo Giấy uỷ quyền số 1178/UQ-VCB-PC ngày 09/9/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN).

Ông Đậu Tuấn C uỷ quyền cho ông Nguyễn Văn B – Chức vụ: Trưởng phòng PGD Phường 3 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN, chi nhánh Bạc Liêu (theo Giấy uỷ quyền số 1070/UQ-BLI.HCNS ngày 02/10/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN - chi nhánh Bạc Liêu).

+ Bị đơn: 1- Ông Trần Kh, sinh ngày 08/10/1975.

2- Bà Trương Hương Tr, sinh ngày 26/09/1980.

Nơi cư trú: Số 263/24, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1- Bà Tô Ngọc H, sinh ngày 15/8/1952

2- Trần Ngọc Khánh Q, sinh ngày 27/7/2006

Nơi cư trú: Số 263/24, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Trần Kh, bà Trương Hương Tr thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN theo Hợp đồng tín dụng số 408/TIEUDUNG.P3.21 ngày 21/10/2021 số tiền tạm tính đến ngày 12/02/2025 là 518.819.936 đồng (bao gồm: nợ gốc là 472.800.000 đồng; nợ lãi trong hạn 44.803.695 đồng; lãi phạt chậm trả: 1.216.241 đồng) và đồng ý trả khoản nợ này theo hợp đồng tín dụng trên.

2.2- Buộc ông Trần Kh, bà Trương Hương Tr trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN theo Hợp đồng tín dụng số 408/TIEUDUNG.P3.21 ngày 21/10/2021 số tiền tính đến ngày 12/02/2025 là 518.819.936 *(Năm trăm mười tám triệu, tám trăm mười chín nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng)*. Bao gồm: Nợ gốc là 472.800.000 đồng; nợ lãi trong hạn 44.803.695 đồng; lãi phạt chậm trả: 1.216.241 đồng. Kể từ ngày 13/02/2025, ông Trần Kh, bà Trương Hương Tr còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi thoả thuận theo hợp đồng tín dụng trên cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN.

2.3- Trường hợp ông Trần Kh và bà Trương Hương Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/ quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN thông qua Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN chi nhánh Bạc Liêu có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Trần Kh và bà Trương Hương Tr theo Hợp đồng bảo đảm số 125/VCB.BLI.P3.20 ngày 29/5/2020 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 24, diện tích 71,2m^2, tại Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2.4- Về chi phí xem xét thẩm định: Ông Trần Kh và bà Trương Hương Tr phải chịu số tiền 750.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN đã dự nộp, nên ông Nguyễn Thành Trí và bà Nguyễn Thị Thanh Phương có trách nhiện hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN số tiền 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

2.5- Về án phí dân sự có giá ngạch: Ông Trần Kh và bà Trương Hương Tr phải nộp số tiền 24.752.797 đồng, nhưng do các đương sự thỏa thuận được với nhau, nên ông Trần Kh và bà Trương Hương Tr phải chịu án phí số tiền là 12.376.399 đồng *(Mười hai triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng)*. Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần NT VN đã dự nộp số tiền 12.091.000 đồng *(Mười hai triệu, không trăm chín mươi*

mốt nghìn đồng) ngày 07/11/2024 theo Biên lai thu số 0003328 được hoàn lại tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

24. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ngươi được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Võ Phương Bình