TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1916/2023/QĐST- DS	*Bình Thạnh, ngày 26 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Dương Thị Thảo Trân**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Hồ Thị Lang**
2. Bà **Bùi Thị Hòa Bình**

Căn cứ vào các Điều 217; Điều 218; Điều 219; Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Ngày 26 tháng 9 năm 2023, người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1969/2017/TLST – DS ngày 16 tháng 10 năm 2017 về việc: " *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Hải V**, sinh năm 1965 và ông **Vũ Ngọc B**, sinh năm 1961, cùng địa chỉ cư trú số 10.4 Lô A Chung cư 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 2, quận Bình Thạnh, Thành phốp Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô Thị P**
Địa chỉ trụ sở chính số 01 đường 28, ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Người đại theo pháp luật là bà Phạm Nguyễn Tố Loan, chức danh là Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Văn Sang, sinh năm 1995, địa chỉ cư trú số D14/391A Trịnh Quang Nghị, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 22/3/2022).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Hải V số tiền 18.378.000 đồng tiền tạm ứng án phí do bà Vân đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003033 ngày 05 tháng 10 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng nguyên đơn tạm nộp đã thực hiện và chi phí xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày hết thời hạn niêm yết quyết định theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Nơi nhận:
- TANDTP. HCM;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- Chi cục THADS Q. Bình Thạnh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP (12).

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Thị Thảo Trân