

Số: 08/2022/QĐ-PT

BN, ngày 24 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Văn Tính.

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Tuấn Anh.

Ông Nguyễn Hữu Hòa.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 02/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022.

Tòa án nhân dân huyện YP đã căn cứ vào các Điều 148, 155, 164, 165, 166, điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219, khoản 2 Điều 280, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quốc C (tên gọi khác Nguyễn Như C), sinh năm 1950.

Bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1954.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Quốc P, sinh năm 1975;

Đều trú tại: Thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông C, bà Quý: Ông Nguyễn Mạnh H - Luật sư thuộc Công ty luật TNHH TH - Đoàn Luật sư thành phố HN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông C: Ông Nguyễn Văn H, Trợ giúp viên pháp lý - Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh BN.

- Bị đơn: Ông Ngô Bá L, sinh năm 1957.

Bà Nguyễn Thị M (tên gọi khác Nguyễn Thị Tuyết M), sinh năm 1963.

Đều trú tại: Thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Ngô Bá L1, sinh năm 1984.

2. Chị Ngô Thị L2, sinh năm 1988.

3. Anh Ngô Bá T1, sinh năm 1995.

4. Chị Phạm Thị H3, sinh năm 1986.

5. Chị Ngô Thị H4, sinh năm 1996.

6. Chị Nguyễn Thị P1, sinh năm 1978.

7. Chị Nguyễn Thị M, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN.

8. UBND huyện YP, tỉnh BN; địa chỉ: Thị trấn C, huyện YP, tỉnh BN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trí C, chức vụ: Chủ tịch.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung D2, chức vụ: Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện YP.

Tại đơn kháng cáo ngày 20 tháng 01 năm 2022, ông Nguyễn Quốc C và bà Nguyễn Thị Q kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện YP.

XÉT THẤY:

Theo nội dung đơn khởi kiện đề ngày 15/10/2020 và đơn sửa đổi, bổ sung yêu cầu khởi kiện đề ngày 21/5/2021, ông Nguyễn Quốc C và bà Nguyễn Thị Q yêu cầu Tòa án nhân dân huyện YP hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện YP đã cấp cho hộ ông Ngô Bá L đối với thửa số 16, tờ bản đồ số 25, diện tích 685,8m² tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN; yêu cầu ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M phải trả lại 84,8m² đất mà ông L, bà M đã lấn chiếm tại vị trí phía Nam của thửa đất số 74, tờ bản đồ số 24 tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN.

Xét kháng cáo của ông Nguyễn Quốc C và bà Nguyễn Thị Quý, Hội đồng phúc thẩm thấy: Tại bản án dân sự sơ thẩm số: 24/2018/DSST ngày 19/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh BN, xử:

“1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Quốc P.

Buộc ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M phải trả cho anh P phần đất có diện tích 84,8m² tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP có tứ cận như sau: Cạnh phía Bắc giáp thửa đất nhà anh P dài 20,36m; cạnh phía Nam giáp rãnh nước dài 20,66m; cạnh phía Tây giáp đường làng dài 4,57m; cạnh phía Đông giáp thửa đất nhà ông L dài 4,87m. Giao cho anh P được sử dụng 01 cổng, tường cổng, sân bê tông, sân gạch trên phần đất 84,8m²; buộc ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M phải tháo dỡ một phần nhà trọ xây trên đất của anh Nguyễn Quốc P nhưng anh P phải trích trả giá trị tài sản trên đất là 5.148.000đ.

Ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M được sử dụng phần đất diện tích 3,4m² tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP có tứ cận tiếp giáp: Cạnh phía Tây giáp thửa đất nhà anh P dài 13,5m; cạnh phía Đông giáp thửa đất nhà ông L dài 13,55m; cạnh phía Bắc giáp thửa đất nhà anh P dài 0,41m; cạnh phía Nam giáp phần đất nhà ông L dài 0,15m. Ông L, bà M phải trích trả cho anh P giá trị phần đất lần chiếm tương đương 37.400.000đ.

Đối trừ khoản tiền ông L, bà M phải trích trả cho anh P là 37.400.000đ và khoản tiền anh P phải trích trả cho ông L bà M là 5.148.000đ thì ông L, bà M còn phải trích trả cho anh P số tiền 32.252.000đ.

2. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 234707 do UBND huyện YP cấp cho hộ ông Ngô Bá L ngày 27/9/2004 đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25 diện tích 485,8m² tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP ...”.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M có kháng cáo. Tại bản án dân sự phúc thẩm số: 181/2019/DS-PT ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội quyết định:

“1. Chấp nhận một phần kháng cáo của ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M (Nguyễn Thị Tuyết M), sửa một phần bản án sơ thẩm số: 24/2018/DSST ngày 19/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh BN.

Căn cứ Điều 26, 34, 37, 38, 39, 147, 148, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 163, 164, 166, 468, 579, 580 Bộ luật Dân sự; Điều 32 Luật Tố tụng hành chính và Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Quốc P về việc buộc ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M (Nguyễn Thị Tuyết M) phải trả 3,4m² cho anh P, nhưng giao cho ông L, bà M được sử dụng phần đất diện tích 3,4m² tọa L tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN có tứ cận tiếp giáp: Cạnh phía Tây giáp thửa đất nhà anh P dài 13.5m; cạnh phía Đông giáp thửa đất nhà ông L dài 13,55m; cạnh phía Bắc giáp thửa đất nhà anh P dài 0,41m; cạnh phía Nam giáp phần đất nhà ông L dài 0,15m. Ông L, bà M phải thanh toán trả cho anh P giá trị phần đất lần chiếm 3,4m² tương đương 37.400.000đ.

Sau khi bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật, anh Nguyễn Quốc P và ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M phải có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đính chính lại phần diện tích đất 3,4m² từ hộ anh P sang hộ ông L, bà M quản lý và sử dụng hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Bác yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Quốc P về việc buộc ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M phải trả cho anh P phần đất có diện tích 84,8m² tọa L tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN.

Không chấp nhận yêu cầu của anh Nguyễn Quốc P về việc hủy GCNQSDĐ số AA 234707 do UBND huyện YP cấp cho hộ ông Ngô Bá L ngày 27/9/2004 đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25, diện tích 485,8m² tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN.”

Căn cứ vào bản án dân sự sơ thẩm số: 24/2018/DSST ngày 19/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh BN và bản án dân sự phúc thẩm số: 181/2019/DS-PT ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội đã có hiệu lực pháp luật thì đối tượng khởi kiện là diện tích 84,8m² đất tại vị trí phía Nam thửa đất số 74, tờ bản đồ số 24 tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện YP cấp cho hộ ông Ngô Bá L đối với thửa số 16, tờ bản đồ số 25, diện tích 685,8m² tại thôn ĐY, xã ĐP, huyện YP, tỉnh BN của ông C và bà Quý đã được giải quyết trong vụ án giữa nguyên đơn anh Nguyễn Quốc P với bị đơn ông Ngô Bá L, bà Nguyễn Thị M.

Do đó, Tòa án nhân dân huyện YP đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự để ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 02/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện YP.

2. Về án phí: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Nguyễn Quốc C và bà Nguyễn Thị Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh BN;
- TAND huyện YP;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Văn Tính

