

Số: 06/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 04 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 200/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người địa diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; ông Ngô Chí Dũng ủy quyền cho ông Phạm Tuấn Anh – Chức vụ: phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý; ông Phạm Tuấn Anh ủy quyền lại cho các ông Hoàng Anh Toàn, Nguyễn Mạnh Sỹ, Trần Đình Luyện, Nguyễn Bá Tình, Lê Đăng Hùng, Lê Nguyễn Anh Tuấn – Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ liên hệ: tầng 4, 112 Phan Chu Trinh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** ông Nguyễn Đức Tám, sinh năm 1964; bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1968; Nơi cư trú: tổ 29 An Hiệp, An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 26/12/2023 là **4.755.449.823đ** (Bốn tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm hai mươi ba đồng). Trong đó nợ gốc là 3.756.351.916đ; tiền lãi là 999.097.907đ.

Thời gian và phương thức trả nợ như sau:

- Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 26/02/2024 ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh có nghĩa vụ trả dứt điểm cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 26/12/2023 là **4.755.449.823đ** (Bốn tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm hai mươi ba đồng). Trong đó nợ gốc là 3.756.351.916đ; tiền lãi là 999.097.907đ.

Ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 27/12/2023 theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số LN2103033433960 ngày 10/3/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Án phí DS-ST: Là 56.377.725đ (Năm mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn bảy trăm hai mươi lăm ngàn) ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh chịu

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí 56.271.763đ đã nộp theo biên lai thu số 0002057 ngày 11 tháng 10 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh chịu là 3.000.000đ (ba triệu đồng) do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp trước và chi xong. ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 3.000.000đ.

4. Xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp ông Tám bà Hạnh vi phạm cam kết trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: tổ 39B (nay là K19/20 An Trung Đông 7, phường An Hải Đông 7), phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 35083, do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/6/2021, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 09/6/2023) được xử lý theo quy định tại Điều 299, Điều 303 của BLDS 2015.

Khi ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh thanh toán xong các khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 35083, do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/6/2021, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 09/6/2023 cho ông Nguyễn Đức Tám và bà Nguyễn Thị Hạnh theo quy định tại Điều 322 BLDS năm 2015.

5. Trường hợp quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Q. Sơn Trà;
- CCTHADS Q. Sơn Trà;
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Đinh Bạt Hào

Bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng số tiền: 2.383.092.313đ (*hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng*)

2. Về thời gian và phương thức trả nợ như sau:

- Ngày 25/03/2023: bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 500.000.000đ (*năm trăm triệu đồng*)

- Ngày 25/4/2023: bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc còn lại và các khoản lãi phát sinh và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/3/2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất (trong hạn, quá hạn) do các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số LN2105183756951 ngày 24/5/2021

***Ấn phí DS-ST:** 39.830.923đ (*ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn chín trăm hai mươi ba đồng*) bà Lê Thị Thu Hương phải chịu

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 38.394.277đ theo biên lai thu số 6555 ngày 21 tháng 11 năm 2022.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: bà Lê Thị Thu Hương phải chịu 3.000.000đ (*ba triệu đồng*) do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp và chi xong. Bà Hương có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng số tiền chi phí trên.

Xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp bà Hương vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: Lô B6-12, Khu TĐC Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Lê Thị Thu Hương (theo Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021), tài sản thế chấp được xử lý theo quy định tại Điều 299, Điều 303 của BLDS 2015.

Khi bà Lê Thị Thu Hương thanh toán xong các khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021) cho bà Lê Thị Thu Hương

