

Số: 49/2019/QĐST-DS

Kon Tum, ngày 09 tháng 7 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 57/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần ;

Địa chỉ: phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn T, chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng thương mại cổ phần - Chi nhánh Kon Tum (Giấy ủy quyền số 07/19/NHNT.KT.UQ ngày 15/3/2019 của Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần - Chi nhánh Kon Tum).

Địa chỉ: 3Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông Ngô Hồng K, sinh năm 1978 và bà Lý Hải V, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Huỳnh Đăng Thợ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 09/7/2019 là 4.131.256.582 đồng (*Bốn tỷ, một trăm ba mươi một triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng*), trong đó nợ gốc: 3.672.000.000 đồng, nợ tiền lãi trong hạn: 362.818.657 đồng, nợ tiền lãi quá hạn: 96.437.925 đồng.

Thời hạn trả tiền, ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Đến ngày trả tiền mà ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V không thực hiện thì còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại: Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 403/17/KT.TP ngày 04/4/2017, Phụ lục Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 403/17/KT.TP ngày 04/4/2017, ngày 27/3/2018 và Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 404/17/KT.TP ngày 04/4/2017, ngày 26/3/2018.

Trường hợp ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V không trả đủ tiền cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 14-37, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ Khu dân cư Phú Gia, đường Huỳnh Đăng Thơ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Bản sao Giấy chứng nhận QSDĐ số AP 998606, số vào sổ H 02168, UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 07/8/2009 đứng tên ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V.

2/ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ Khu dân cư Phú Gia, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 544302, số vào sổ CH 01082, UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 17/01/2012, điều chỉnh biến động ngày 02/02/2012 đứng tên ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V.

3/ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 14-81, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ Khu dân cư Phú Gia, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 998608, số vào sổ H 02170, UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 07/8/2009, đứng tên ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V.

-Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điều 6; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

+ Ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải Vliên đối chịu 56.065.628 đồng (*Năm mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng*) án phí.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP số tiền là 58.973.000 đồng (*Năm mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0001029 ngày 26/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157; Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ông Ngô Hồng K và bà Lý Hải V liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam đã nộp là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tp KT;
- TAND tỉnh KT;
- Lưu VP, HS.

THẨM PHÁN
Đã Ký
Phạm Thị Thúy