

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 181/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Đình, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ điểm đ Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH khóa 14

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 127/2023/TLST-DS ngày 22/6/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau :

-Nguyên đơn : Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Hồ Hương L , ông Nguyễn Ngọc H , ông Trần Hoàng Qu , ông Đinh Tùng D theo văn bản ủy quyền số 8551/UQ-PVB ngày 20 tháng 4 năm 2023.

-Bị đơn : Ông Nguyễn Tiến V, sinh năm: 1958

Hộ khẩu thường trú tại: Số 172 đường B, phường C, quận Ba Đình, Hà Nội

Nơi ở hiện tại: Phòng 306, nhà CT1C, Khu đô thị Thành phố Gi, phường C, Quận B, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :

Chị Nguyễn Phương A - sinh năm 2003

Trú tại Phòng 306, nhà CT1C, Khu đô thị Thành phố Gi , phường C, Quận B , Hà Nội.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ngân hàng TMCP Đ và ông Nguyễn Tiến V xác định số tiền ông Nguyễn Tiến V còn nợ lại ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết tạm tính đến ngày 18/8/2023 gồm nợ gốc còn lại chưa thanh toán 552,530,881 đồng và nợ lãi là 290,424,718 đồng (lãi trong hạn 180,574,427 đồng, phạt chậm trả 109,850,291 đồng).Tổng cộng 842,955,599 đồng.

Phương thức thanh toán như sau : Chậm nhất đến ngày 30/10/2023 ông Nguyễn Tiến V sẽ thanh toán toàn bộ số tiền 842,955,599 đồng.

Ông Nguyễn Tiến V phải trả cho PVcomBank các khoản nợ lãi và phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 19/8/2023 cho đến khi tất toán khoản vay. Trong trường hợp ông Nguyễn Tiến V không thanh toán được ngay toàn bộ nghĩa vụ nợ, thì PVcomBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 268249, số vào sổ cấp GCN: CS 31033 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2018 mang tên ông Nguyễn Tiến V.Cụ thể như sau : Căn hộ chung cư số 306.Tòa nhà CT1C Khu đô thị Thành phố Gi; Diện tích sàn: 74,0 m² (Bằng chữ: Bảy mươi bốn mét vuông) là mang tên ông Nguyễn Tiến V để thu hồi nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Tiến V tại PVcomBank, thì PVcomBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản khác và nguồn thu hợp pháp của ông Nguyễn Tiến V để thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Tiến V tại PVcomBank.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ trong hợp đồng tín dụng nêu trên, nếu dư Ngân hàng sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì bên vay tiền tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền thiếu.

3.Về án phí dân sự sơ thẩm : Ông Nguyễn Tiến V được miễn án phí dân sự sơ thẩm .

Hoàn trả lại ngân TMCP Đ số tiền 18.000.000 (Mười tám triệu) đồng tạm ứng án phí đã nộp đã theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007927 ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội .

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự

có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận :

- VKSND Quận Ba Đình;
- Chi cục THADS Quận Ba Đình
- Các đ-ơng sự;
- L- u HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Thủy

