

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Nguyễn Công Phú**

Các Thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Thùy Dung**

Bà **Ủ Thị Bạch Yến**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà **Lương Thị Thu Trinh**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà **Phùng Thị Lan**, Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 31/2018/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2018, Tòa án nhân dân Quận Đ đã căn cứ vào các điều 184, 217, 218, 219 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 159, Điều 160 Bộ luật Dân sự năm 2005, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần Đầu tư APG

Địa chỉ: 94 TTĐ, phường Phú Thạnh, quận S, TPHCM

Địa chỉ liên lạc: 97 NVT, Phường 12, quận N

- Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kinh doanh VR

Địa chỉ: 22 NVĐ, Phường 6, Quận Đ, TPHCM

Tại Đơn kháng cáo ngày 16 tháng 7 năm 2018, Công ty cổ phần Đầu tư APG yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 31/2018/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Đ với lý do:

- Thời điểm Công ty cổ phần Đầu tư APG khởi kiện yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp là tháng 12/2012. Việc TAND Quận Đ, TAND Quận A, TAND TPHCM chậm hoặc không thụ lý vụ án không phải do ý chí chủ quan của Công ty APG, do đó khoảng thời gian Công ty APG nộp đơn khởi kiện tháng 12/2012 đến ngày TAND Quận Đ thụ lý vụ án là ngày 31/5/2016 không tính vào thời hiệu khởi kiện;

- Tòa án nhân dân Quận Đ viện dẫn quy định tại Điều 427 Bộ luật Dân sự 2005 để cho rằng thời hiệu khởi kiện vụ án là hai năm là không phù hợp mà

phải viện dẫn quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 688 và Điều 429 Bộ luật Dân sự năm 2015 để xác định thời hiệu khởi kiện vụ án là ba năm;

- Tòa án nhân dân Quận Đ xác định quan hệ tranh chấp là hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là không phù hợp với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là đòi bị đơn trả số tiền công nợ theo Biên bản xác nhận công nợ giữa hai bên;

XÉT THẤY:

Theo nội dung đơn kháng cáo của Công ty cổ phần Đầu tư APG và Công văn số 51/2019/TAQ1 ngày 03/7/2019 của Tòa án nhân dân Quận A trả lời yêu cầu xác minh của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thì vào ngày 24/6/2013, Công ty APG có nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân Quận A nhưng Tòa án nhân dân Quận A không tiến hành thủ tục thụ lý và cũng không có văn bản thông báo kết quả xử lý đơn khởi kiện gửi cho Công ty APG nên đến ngày 31/5/2016 Công ty APG buộc phải làm lại đơn khởi kiện và nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân Quận Đ. Như vậy thời gian từ ngày Tòa án nhân dân Quận A nhận đơn khởi kiện của Công ty APG (24/6/2013) đến ngày Công ty APG nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân Quận Đ (31/5/2016) là thời gian không tính vào thời hiệu khởi kiện do trở ngại khách quan theo quy định tại Điều 161 Bộ luật Dân sự năm 2005. Thời gian tính từ ngày Công ty APG biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm (01/6/2012) đến ngày Công ty APG nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân Quận A (24/6/2013) chưa vượt quá hai năm nên chưa hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 319 của Luật Thương mại năm 2005.

Tòa án cấp sơ thẩm chỉ căn cứ vào thời điểm phát sinh tranh chấp là ngày 31/5/2012 và thời điểm nguyên đơn nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân Quận Đ (31/5/2016) để xác định thời hiệu khởi kiện đã hết và ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là không phù hợp với tình tiết của vụ án và quy định của pháp luật về thời hiệu khởi kiện. Do đó, cần hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

Kiểm sát viên tham dự phiên họp xét kháng cáo quyết định cũng đề nghị Hội đồng phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên và chuyển hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Quận Đ tiếp tục giải quyết.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 và khoản 6 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 31/2018/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Đ và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Quận Đ để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Công ty cổ phần Đầu tư APG không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là **2.000.000** (hai triệu) đồng (*theo Biên lai thu tiền số AG/2014/0006398 ngày 17/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đ*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND cấp cao;
- VKSND TPHCM;
- TAND Quận Đ;
- Chi cục THADS Quận Đ;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Công Phú