TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Quỹ B.

Địa chỉ: Số 25 Hoàng Sâm, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Ngọc Thúy, chức vụ: Chủ tịch HĐQT; người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc Tuyên, chức vụ: Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Biên Thùy, chức vụ: Phó Giám đốc Quỹ B.

- *Bị đơn:* Bà Hoàng C, sinh năm 1980, số định danh cá nhân: 044180001371, cư trú: Số 598 Phan Đình Phùng, phường S, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Bà Hoàng C có nghĩa vụ phải trả cho Quỹ B khoản vay tại Hợp đồng tín dụng số 303/2018/HĐTD ngày 18/5/2018 tính đến ngày 27/8/2025 với số tiền là **1.244.172.400** đồng (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm đồng*), trong đó:

- Nợ gốc: 700.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 230.710.800 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 45.009.100 đồng

+ Phạt chậm trả lãi: 268.452.500 đồng

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 27/8/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, bà Hoàng C còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 303/2018/HĐTD ngày 18/5/2018 đã ký giữa Quỹ B với bà Hoàng C.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ B thì lãi suất mà bà Châu phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ B.

2.2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp bà Hoàng C không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Quỹ B thì Quỹ B có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: TDP Thuận Phước, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị (nay là thửa đất số 299, tờ bản đồ 02) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 099093, số vào sổ: CH 00976, do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/6/2015 mang tên bà Hoàng C **theo** Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 989/HĐTC/QTD ngày 01/12/2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp lần 1 số: 19/HĐSĐBS/QTD ngày 17/5/2018 ký kết giữa Quỹ B với bà Hoàng C.

Đối với phần tường rào cũ xây bằng gạch vượt chỉ giới GCN có kích thước 0,13m x 9,45m (thể hiện tại Bản đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 11/8/2025) không thuộc tài sản thế chấp, bà Hoàng C cam kết tự nguyện tháo dỡ, không yêu cầu bồi thường.

Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán toàn bộ khoản nợ của bà Hoàng C tại Quỹ B thì bà Hoàng C vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Quỹ B.

2.3. Về án phí, chi phí tố tụng khác:

- Về án phí: Quỹ B và bà Hoàng C thỏa thuận bà Hoàng C chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 24.662.586 đồng (*Hai mươi tư triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng).* Trả lại cho Quỹ B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.836.092 đồng (*Hai mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi hai đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0005608 ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- Về chi phí tố tụng khác: Quỹ B và bà Hoàng C thỏa thuận bà Hoàng C chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 4.400.000 đồng (*Bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng*), số tiền này Quỹ B đã nộp tạm ứng và chi đủ, bà Hoàng C phải có nghĩa vụ trả lại cho Quỹ B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND, VKSND, THQDS tỉnh Q.Trị;
- VKSND, THADS Khu vực 1- QT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Mai Thị Mỹ Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN
QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2022

Tại Trụ sở TAND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Người giao: Bà Mai Thị Mỹ Hạnh: Thẩm phán TAND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Người nhận: Công ty cổ phần Công nghiệp Đồng Tâm Quảng Bình, địa chỉ: Khu công nghiệp Tây Bắc, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Sỹ Lâm, sinh năm 1984, chức vụ: Giám đốc Công ty

Là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 133/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2021.

Hai bên đã tiến hành giao nhận Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số /2022/QĐST-DS ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 35 phút cùng ngày.

NGƯỜI GIAO NGƯỜI NHẬN

Mai Thị Mỹ Hạnh

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 17 tháng 01 năm 2022

BIÊN BẢN
GHI NHẬN SỰ TỰ NGUYỆN LY HÔN VÀ HÒA GIẢI THÀNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 55 luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 17 tháng 01 năm 2022;

Xét thấy các đương sự thật sự tự nguyên ly hôn và đã thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ các vấn đề có tranh chấp trong vụ án về hôn nhân và gia đình thụ lý số 254/2021/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 12 năm 2021

Lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành các vấn đề có tranh chấp trong vụ án do các đương sự thật sự tự nguyên ly hôn và thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

1. Về quan hệ hôn nhân: Anh Trần Văn Thành và chị Đinh Nữ Tố Hằng thuận tình ly hôn.

2. Về quan hệ con chung: Anh Trần Văn Thành và chị Đinh Nữ Tố Hằng thống nhất trình bày vợ chồng có 02 con chung, gồm: cháu Trần Văn Gia Hưng, sinh ngày 27/6/2017 và cháu Trần Ngọc An Chi, sinh ngày 27/4/2020. Sau khi ly hôn, anh Thành và chị Hằng thỏa thuận giao cháu Hưng và cháu Chi cho chị Hằng trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng; anh Thành có trách nhiệm đóng góp tiền cấp dưỡng nuôi con chung mỗi tháng 3.000.000 đồng, kể từ tháng 01 năm 2022 cho đến khi cháu Trần Văn Gia Hưng đủ 18 tuổi.

3. Về quan hệ tài sản chung, nợ chung: Anh Trần Văn Thành và chị Đinh Nữ Tố Hằng thống nhất trình bày vợ chồng không có tài sản chung, không có các khoản nợ chung nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

4. Về án phí: Anh Trần Văn Thành và chị Đinh Nữ Tố Hằng mỗi người phải chịu 75.000 đồng án phí ly hôn. Về án phí cấp dưỡng nuôi con định kỳ anh Thành phải chịu 150.000 đồng. Hai bên thỏa thuận anh Thành nộp thay số tiền án phí trên cho chị Hằng.

Trong thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyên ly hôn và hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên đây, thì phải làm thành văn bản gửi cho Toà án. Hết thời hạn này, nếu không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó, thì Toà án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

CÁC ĐƯƠNG SỰ THAM GIA PHIÊN HÒA GIẢI	THƯ KÝ TÒA ÁN GHI BIÊN BẢN HÒA GIẢI	THẨM PHÁN CHỦ TRÌ PHIÊN HÒA GIẢI
	Lê Thị Tuyết Nga	**Mai Thị Mỹ Hạnh**