TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ T** **THÀNH PHỐ H**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 490/2023/QĐST-DS	*Thành phố T, ngày 06 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 846/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2022 về việc: "Đòi tài sản" của Tòa án nhân dân thành phố T, Thành phố H.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1978

Nơi đăng ký hộ khẩu: Số 41 đường T, phường 12, quận Bình T, Thành phố H.

Bị đơn: Bà Nguyễn Khắc Bích V, sinh năm: 1973; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 1B, KP2, TT VA, VC, ĐN; Địa chỉ tạm trú: C50, Park Riverside, đường Bưng Ông Thoàn, phường PH, thành phố T, Thành phố H;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phí Quang N

(Văn bản ủy quyền ngày 24/10/2022)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty kinh doanh Bất Động Sản KT, địa chỉ: Số 04 Đào Trí, phường P, Quận 7, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Nguyễn Thị Thùy L
- Bà Nguyễn Thị Mỹ H

Cùng địa chỉ: 191 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường VTS, Quận 3, Thành phố H.

(Văn bản ủy quyền ngày 11/11/2022)

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Khắc Bích V xác nhận bà là người đứng tên giùm bà Nguyễn Thị Thanh T trên Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 1754/HĐMB/Q7 ký ngày 11/12/2019 để mua Căn hộ có mã căn: V1.23.09,

Tầng 23, Block: Venus thuộc Dự án Khu Dân cư và Thương mại hỗn hợp Khải Vy tại phường P, Quận 7, Tp H tên thương mại Q7 Saigon Riverside Complex ký giữa bà Nguyễn Khắc Bích V và Công ty Cổ phần Bất động sản KT.

- Bà Nguyễn Thị Thanh T được quyền trực tiếp liên hệ với Công ty Cổ phần Bất động sản KT để nhận lại số tiền do Công ty Cổ phần Bất động sản KT hoàn trả từ việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 1754/HĐMB/Q7 ký ngày 11/12/2019 đối với Căn hộ có mã căn: V1.23.09, Tầng 23, Block: Venus thuộc Dự án Khu Dân cư và Thương mại hỗn hợp Khải Vy tại phường P, Quận 7, Tp H là 360.597.597 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Khắc Bích V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố T, Thành phố H.

- Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Thanh T số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền số AA/2022/0006031 ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố T, Thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 2, 6, 7, 7a, 7b, 9 và 30 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố T;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tăng Thị Nguyệt