TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2025/QĐST-DS	***Châu Thành,*** *ngày 24 tháng 01 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hồ Huy H, sinh năm: 1958

Địa chỉ: ấp Phú Nh, xã Đông Ph, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

Bị đơn: Ông La Ngọc Q, sinh năm: 1964

Địa chỉ: ấp Phú Nh, xã Đông Ph, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm: 1959 (vợ ông Quang)

2/ Bà Lê Thị T, sinh năm: 1957 (vợ ông Hoàng)

3/ Bà La Mỹ T, sinh năm: 1992

4/ Ông La Ngọc H, sinh năm: 1987

5/ Bà La Thị Diệu H, sinh năm: 1984

Cùng địa chỉ: ấp Phú Nh, xã Đông Ph, huyện Châu Th, tỉnh Hậu G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn ông Hồ Huy H và bị đơn La Ngọc Q và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị Kim H, La Thị Diệu H, La Ngọc H, La Mỹ T thống nhất để cho nguyên đơn nhận số tiền bồi thường đất đối với diện tích 50m^2 với giá bồi

thường 126.800.000đồng và diện tích đất là 19,20m^2 với giá bồi thường là 9.254.400đồng theo quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện Châu Thành. Đồng ý cho ông Hoàng nhận tiền bồi thường đối với diện tích đất là 88,20m^2 với giá bồi thường là 42.512.400đồng theo quyết định 5864/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Châu Thành.

2. Buộc Uỷ ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Hậu Giang chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Hồ Huy H số tiền là 178.566.400đồng theo quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện Châu Thành và quyết định 5864/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Châu Thành.

3. Án phí dân sự sơ thẩm ông Hồ Huy H tự nguyện nộp 4.464.160đồng. Ông H là người cao tuổi và có yêu cầu được miễn án phí. Căn cứ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên được miễn toàn bộ án phí.

4. Chi phí tố tụng: Tổng số tiền là 3.500.000đồng. Ông Hồ Huy Hoàng tự nguyện chịu. Ông Hoàng đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hường