TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2024/QĐ-PT	*Vĩnh Long, ngày 27 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Lộc

Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Lạc

Bà Phạm Thị Hồng Hà.

Sau khi xét xử sơ thẩm Bản án dân sự sơ thẩm số 74/2023/DS-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13/11/2023 bà Dương Thị Phỉ có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét giải quyết:

Hủy Bản án sơ thẩm số 74/23023/DS-ST ngày 31/10/2023; cụ thể: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Phỉ, yêu cầu bà Loan, ông Việt di dời căn nhà và trả lại phần đất lấn chiếm của bà Phỉ có chiều ngang trước giáp với rạch Cô Chung là 8m, chiều ngang sau là 3m, chiều dài giáp với đường lộ là 10m và chiều dài bên còn lại là 12m, diện tích khoảng 60m^2. Phần đất lấn chiếm thuộc thửa đất số 1135, tờ bản đồ số 003A, diện tích 1.000m^2, loại đất thổ quả, đất tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Bà Phỉ chưa thể yêu cầu diện tích đất lấn chiếm thực tế vì kết quả đo đạc không thể hiện rõ diện tích đất tranh chấp.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm nguyên đơn bà Dương Thị Phỉ xin rút lại đơn khởi kiện. Bị đơn bà Phạm Thị Loan và ông Phạm Văn Việt có anh Huỳnh Hoàng Nghiêm làm đại diện đồng ý việc nguyên đơn bà Dương Thị Phỉ rút đơn khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Do đó Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Dương Thị Phỉ, hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 74/2023/DS-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 100/2024/TLPT-DS, ngày 24/4/2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Dương Thị Phỉ**, sinh năm 1947.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư **Phan Hữu Trung** – Văn phòng Luật sư Đông Thuận thuộc đoàn Luật sư tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

1. Bà **Phạm Thị Loan**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Ông **Phạm Văn Việt**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Huỳnh Hoàng Nghiêm**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: 38/18A, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh **Huỳnh Văn Nhánh**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Con của nguyên đơn);

2. Chị **Huỳnh Thị Loan**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Con của nguyên đơn);

3. Anh **Huỳnh Tuấn Phi**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Cháu của nguyên đơn);

4. Chị **Huỳnh Kim Phụng**, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Cháu của nguyên đơn);

5. Chị **Huỳnh Tuyết Liên**, sinh năm 2006.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Cháu của nguyên đơn);

6. Chị **Huỳnh Thị Huệ**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 22/24A, Đường Nguyễn An Ninh, phường 7, thành phố Vũng tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Con của nguyên đơn);

7. Chị **Huỳnh Thị Nhành**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu Long Trường, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh (Con của nguyên đơn);

8. Bà **Nguyễn Thị Thắm**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

9. Anh **Nguyễn Văn Qui**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

10. **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bình Minh.**

Người đại diện: Ông **Nguyễn Quốc Đoàn** – Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bình Minh.

Địa chỉ: Số 194, Nguyễn Văn Thảnh, Khóm 5, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

II/ Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng: Các đương sự phải nộp án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng theo quyết định của Bản án số: 74/2023/DS-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh.

III/ Về chi phí tố tụng tại cấp phúc thẩm: Bà Dương Thị Phỉ phải nộp 3.000.000đ (ba triệu đồng) và đã nộp xong.

IV/ Về án phí dân sự phúc thẩm: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho bà Dương Thị Phỉ do là người cao tuổi.

Nơi nhận:
- TANDCC: 01;
- TNV: 01;
- Phòng KTNV&THA:01;
- VKSNDTVL: 02;
- TAND TXBM: 01;
- VKSND TXBM: 01;
- Chi cục THADS TXBM: 01;
- Các đương sự;
- Lưu: 04.

TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Văn Lộc