

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 10 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2018/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2018 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng ngân hàng*".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần C.

Địa chỉ: số N, Đ, quận K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh T1. Chức vụ: Phó giám đốc ngân hàng TMCP C – Chi nhánh K.

Địa chỉ: Số M, T, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn:** Ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L.

Địa chỉ: cùng trú tại: Tổ dân phố I, thị trấn Đ, huyện H, tỉnh Kon Tum.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L phải trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền nợ gốc và lãi tổng cộng là 669.048.037 đ (*Sáu trăm sáu mươi chín triệu không trăm bốn mươi tám ngàn không trăm ba mươi bảy đồng*). Trong đó số tiền nợ gốc là 550.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn là 87.079.210 đồng; tiền lãi quá hạn là 31.968.797 đồng.

Khi ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L trả đủ số tiền phải trả, Ngân hàng

TMCP C phải trả lại cho ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX041137 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/11/2015, thửa đất số 25, tờ bản đồ số 124, tại thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX041104 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/10/2015, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 76, tại thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Nếu ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L không trả đủ số tiền phải trả thì các quyền sử dụng đất có diện tích, tờ bản đồ, thửa đất đã được cấp theo các giấy chứng nhận nêu cùng các tài sản hiện có trên đất sẽ được phát mãi để đảm bảo cho việc thi hành án.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 1018/2016/HĐTD/NHCT510 ngày 03/01/2016 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Áp dụng khoản 1 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự: Số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 1.500.000 đ (Một triệu năm trăm ngàn đồng), buộc ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L phải chịu. Do nguyên đơn Ngân hàng TMCP C đã nộp tạm ứng số tiền 1.500.000 đồng nên buộc bị đơn ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L phải hoàn trả cho Ngân Hàng TMCP C số tiền trên.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; điểm b khoản 1 Điều 3; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Ông Lê Thế S và bà Vũ Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 15.380.960 đ (*Mười lăm triệu ba trăm tám mươi ngàn chín trăm sáu mươi đồng*).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là **14.634.371 đ** (*Mười bốn triệu sáu trăm ba mươi tư ngàn ba trăm bảy mươi một đồng*) theo biên lai thu tiền số AA/2010/0009400 ngày 21/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa cấp cao Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Vũ Thị Hồng Dung