TÒA PHÚC THẨM **TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 455/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 272/2025/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Đơn kháng cáo của bị đơn ông Nguyễn Cao N và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hoàng Thị Bích T.

Bị đơn ông Nguyễn Cao N kháng cáo một phần Bản án số 272/2025/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Chấp nhận kháng cáo của bị đơn ông Nguyễn Cao N, sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn về việc: Buộc bà Phạm Thị Ngọc D trả chi phí quản lý nhà 271 đường T, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh từ năm 1991 đến năm 2013 với số tiền 559.140.000 đồng; Buộc bà Phạm Thị Ngọc D trả chi phí cải tạo, sữa chữa một phần nhà B đường T, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích diện tích 28.6m^2 với số tiền 198.332.000 đồng và yêu cầu đưa bà Nguyễn Thị M với tư cách người làm chứng tham gia tố tụng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hoàng Thị Bích T kháng cáo toàn bộ Bản án số 272/2025/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hoàng Thị Bích T về việc buộc bà Phạm Thị Ngọc D trả cho bà T tổng số tiền 500.000.000 đồng, gồm: Chi phí quản lý nhà 271 đường T, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh với số tiền 121.204.000 đồng và chi phí tu sửa bảo trì nhà với số tiền 378.796.000 đồng; Yêu cầu đưa bà Nguyễn Thị M với tư cách người làm chứng tham gia tố tụng.

XÉT THẤY:

Trong thời gian chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ông Lê Văn H là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Cao N và bà Hoàng Thị Bích T đã có đơn rút toàn bộ kháng cáo phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 388/2026/TLPT-DS ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc "*Tranh chấp đòi lại tài sản*" giữa:

1. *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Ngọc D, sinh năm 1966

Địa chỉ: G Lavender C, CA 90620 U.S.A.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Đoàn P, sinh năm 1981

Địa chỉ: B tổ E, ấp F, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Nai (nay là xã T, thành phố Đ).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Thị Hồng T1, sinh năm 1980, Công ty Luật TNHH Song Kim thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H (có mặt).

Địa chỉ: 2 đường N, Phường F, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường A, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. *Bị đơn:* Ông Nguyễn Cao N, sinh năm 1989

Địa chỉ: B đường T, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường K, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn H, sinh năm 1968 (Giấy ủy quyền ngày 27/10/2025)

Địa chỉ: 2 đường T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Bà Hoàng Thị Bích T, sinh năm 1961

Địa chỉ: Căn hộ chung cư S, Khối B, Lô C, D, Chung cư 17,3 ha, khu phố C, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 311 M, Tổ A, Khu phố A, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn H, sinh năm 1968 (Giấy ủy quyền ngày 27/10/2025)

Địa chỉ: 2 đường T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Ông Đoàn T2, sinh năm 1978.

Địa chỉ: B đường T, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đoàn M1, sinh năm 1975 (có mặt). Địa chỉ: 1 đường T, Phường H, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là K, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 272/2025/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Người kháng cáo Nguyễn Cao N phải chịu án phí là 150.000 đồng, được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0004073 ngày 17/7/2025 của Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kháng cáo bà Hoàng Thị Bích T được miễn án phí.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA (TTPT).

THẨM PHÁN

Đinh Ngọc Thu Hương