

Số: 02/2023/QĐST-DS

Lộc Hà, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC HÀ- TỈNH HÀ TĨNH:**

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 303, 463, 465 và 466 của Bộ luật Dân sự; Căn cứ vào các Điều 91, 95, 96 và 98 của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi bổ sung năm 2017; Khoản 1 Điều 24, khoản 2 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2023/TLST- DS, ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (ACB).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 422, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: Số 25, đường Nguyễn Công Trứ, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Đức T, sinh năm 1992.

Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. (Theo văn bản ủy quyền số 251/UQ-QLN23, ngày 14 /02/2023 của người đại diện theo pháp luật); Địa chỉ: Số 257, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**Bị đơn:*

1. Ông Dư Xuân B, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Thôn Giang Hà, xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn Giang Hà, xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

(Bà Nguyễn Thị H đã có văn bản ủy quyền cho ông Dư Xuân B tham gia tố tụng, theo hợp đồng ủy quyền lập ngày 07/6/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số nợ: Các đương sự thống nhất đến ngày 09/11/2022 ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H còn nợ ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (ACB) tổng số tiền 733.755.821 đồng (*Bảy trăm ba mươi ba triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm hai mươi một đồng*), trong đó tiền gốc là 652.444.444 đồng và tiền lãi, tiền phạt chậm trả lãi 81.311.377 đồng. Theo Hợp đồng cấp tín dụng số: HTI.CN.328.290721, ngày 29 tháng 7 năm 2021.

2.2. Về trách nhiệm trả nợ:

Kỳ thứ nhất: Ngày 15/7/2023, ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng ACB số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Kỳ thứ hai: Ngày 15/8/2023, ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng ACB số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Kỳ thứ ba: Ngày 15/9/2023, ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng ACB số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Kỳ thứ tư: Ngày 15/10/2023, ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng ACB số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Kỳ thứ năm: Ngày 15/11/2023, ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng ACB số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Kỳ thứ sáu: Ngày 15/12/2023 ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng ACB toàn bộ số tiền gốc còn lại; lãi, phạt chậm trả lãi và số tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung; hợp đồng cấp tín dụng; khế ước nhận nợ; bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB tính kể từ ngày 10/11/2022 đến ngày trả hết nợ.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo cam kết nói trên thì xem như vi phạm toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng ACB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, kê biên và tổ chức phát mại khối tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 18, ở thôn Giang Hà, xã Thạch Kim, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 523129, cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H.

2.4 Về chi phí tố tụng: Ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H tự nguyện trả cho Ngân hàng ACB số tiền 3.143.000 đồng (*Ba triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) chi phí xem xét thẩm định tài chỗ tài sản thế chấp.

2.5. Về án phí: Ông Dư Xuân B và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 16.675.000 đồng (*Mười sáu triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*). Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (ACB) số tiền 17.000.000 đồng (*Mười bảy triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012334 ngày 23/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Lộc Hà;
- Chi cục THADS huyện Lộc Hà;
- Các đương sự;
- Văn phòng Tòa án (để công bố công TTĐT);
- Lưu HSVA+VT

THẨM PHÁN

Nguyễn Khắc Hoàn