

Số: **08** /2024/QĐST- KDTM

Nha Trang, ngày 13 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 06 tháng 6 năm 2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 23/2024/TLST-KDTM ngày 16/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm TV** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Lê Thị HL** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Tổng Giám đốc v/v “*Ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án*”).

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông **Ngô Văn VT** - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền số 120/UQ-NHNo.CXM ngày 16/02/2024)

Địa chỉ: 106 Ngô Gia Tự, phường Phước Tiến, Tp. Nha Trang

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH DV MN**

Địa chỉ trụ sở: Đ, phường PL, thành phố Nha Trang

Đại diện theo pháp luật: Bà **Lê Lưu HH** - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: phường NH, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị NY** (Theo Giấy ủy quyền ngày 03/6/2024)

Địa chỉ: VĐT, xã VH, thành phố Nha Trang.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Ngô TN**, bà **Nguyễn Thị NY**

Cùng địa chỉ: Khu đô thị VĐT, xã VH, thành phố Nha Trang.

Đại diện theo ủy quyền của ông Ngô TN: Bà **Nguyễn Thị NY** (Theo Giấy ủy quyền ngày 06/6/2024)

2. Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Tính đến ngày 06/6/2024 Công ty TNHH DV MN còn nợ của Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền **16.988.661.725đ** (*Mười sáu tỷ chín trăm tám mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng*). Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam yêu cầu Công ty TNHH DV MN phải thanh toán toàn bộ số tiền trên một lần vào ngày 06/9/2024.

Ngoài ra, kể từ ngày 07/6/2024 Công ty TNHH DV MN phải tiếp tục trả lãi quá hạn theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết hợp đồng.

[2.2] Sau khi Công ty TNHH DV MN thanh toán hết khoản nợ trên Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phải trả cho Công ty TNHH DV MN các tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 55 Yersin, phường Phương Sài, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của ông/bà Ngô TN-Nguyễn Thị NY, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số 5110117, số vào sổ hồ sơ gốc 249/2002 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/9/2002.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 827, tờ bản đồ số: 7 thôn Quang Thạnh, xã Diên Hòa, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của ông/bà Ngô TN-Nguyễn Thị NY, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 639258, số vào sổ cấp GCN CH 01362 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/9/2016.

* Trong trường hợp Công ty TNHH DV MN không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

3. Về lệ phí: Bà Nguyễn Thị NY tự nguyện chịu toàn bộ lệ phí tố tụng (đã nộp, đã chi).

4. Về án phí: Công ty TNHH DV MN phải nộp 62.494.330đ (*sáu mươi hai triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*) án phí KDTM - ST.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án đã nộp là 62.194.300đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002208 ngày 09/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận :**

- VKSND Tp.Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nam Hoa