TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA BÌNH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS	*Gia Bình, ngày 15 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2022/TLST-DS, ngày 30 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Phạm Văn S, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn T, xã A, huyện T, tỉnh B.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Anh Ng, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu T, phường H, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Xóm T, thôn Đ, xã Đ, huyện G, tỉnh Bắc Ninh

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thôn N, xã A, huyện Th, tỉnh B.

2. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Thôn C, xã Đ, huyện G, tỉnh Bắc Ninh.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phạm Văn S, chị Nguyễn Thị Th và chị Nguyễn Thị B cùng thoả thuận giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/3/2022 giữa anh Phạm Văn S và chị Nguyễn Thị Th là vô hiệu.

- Chị Nguyễn Thị Th tự nguyện trả cho anh Phạm Văn S số tiền 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng), thời hạn trả tiền là 02 tháng kể từ ngày quyết định công nhận thoả thuận có hiệu lực pháp luật.

- Chị Nguyễn Thị B tự nguyện trả cho anh Phạm Văn S số tiền 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng), thời hạn trả tiền là 02 tháng kể từ ngày quyết định công nhận thoả thuận có hiệu lực pháp luật.

Kể từ khi quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án, nếu bên phải thi hành án không tự giác chấp hành thì còn phải chịu lãi suất theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về án phí: Công nhân sự tự nguyện thoả thuận của các đương sự, anh Phạm Văn S phải chịu 21.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được đối trừ số tiền 42.800.000 đồng tiền tạm ứng án phí do anh S nộp tại biên lai thu số AA/2021/0007126 ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia bình. Hoàn trả anh S số tiền 21.050.000 đồng.

Chị Nguyễn Thị Th phải chịu 18.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn Thị B phải chịu 3.750.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Gia Bình;
- Chi cục THADS huyện Gia Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Thạch Thiên Hà