

Số: 346/2019/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hữu Ba

Ông Đặng An Thanh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 11/2018/QĐST-DS ngày 24 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự cho rằng việc kiện dân sự không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, nên ra quyết định: Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp “Đòi lại tài sản (nhà) và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Triệu Minh A, sinh năm 1962.

Địa chỉ: số 52 Rue Grédédar 4430 Alleur, Belgieque (Vương quốc Bỉ).

Người được ông A ủy quyền là ông Võ Tuấn H, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 95 đường P, khóm 3, phường 1, Thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Luật sư bảo vệ quyền lợi cho ông A, luật sư Bạch Sỹ C1 - Thuộc đoàn luật sư tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:*

1/ Ủy ban nhân dân xã P, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện là ông Trương Đắc P1 – Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã P.

2/ Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện ông Trần Văn H1 – Chánh thanh tra huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: ấp Q1, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:*

1/ Bà Trần Thị Kim NLQ1, sinh năm 1927

Địa chỉ: 33 Rue Foidart, 4020 Liège, Belgique (Bỉ)

2/ Triệu Cẩm NLQ2, sinh năm 1952

Địa chỉ: 58 Rue du Stade, 4000 Liège, Belgique (Bỉ)

3/ Ông Triệu Minh NLQ3, sinh năm 1952

Địa chỉ: 58 Rue du la Cathédrale, 4000 Liège, Belgique (Bỉ)

4/ Bà Triệu Thị Ngọc NLQ4, sinh năm 1954

Địa chỉ: 1 Voie Meslard, 4602 Cheratte, Belgique (Bỉ)

5/ Bà Triệu NLQ5, sinh năm 1957

Địa chỉ: 2313 Norwich Drive, Carrollton, TX 75006, USA.

6/ Bà Triệu Thị Ngọc NLQ6, sinh năm 1959

Địa chỉ: 51 Rue du la Cathédrale, 4000 Liège, Belgique (Bỉ)

7/ Bà Triệu NLQ7, sinh năm 1960

Địa chỉ: 20844 Oak Trail, Strongsville, OH 44149, USA.

8/ Bà Triệu Thị Ngọc NLQ8, sinh năm 1963

Địa chỉ: 19 Rue de L' Étude, 4000 Liège, Belgique (Bỉ)

9/ Bà Triệu Thị Ngọc NLQ9, sinh năm 1965

Địa chỉ: 73 Rue du la Cathédrale, 4000 Liège, Belgique (Bỉ)

10/ Bà Triệu NLQ10, sinh năm 1970

Địa chỉ: 168 Madeline Estate, St.Thomas, VI 00802, USA.

11/ Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Hoàng Dân – Phó giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

- Trả lại tiền nộp tạm ứng án phí 12.300.000 đồng do ông A nộp theo biên lai thu số 0008660 ngày 11/7/2017 và số 0000470 ngày 30/11/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng cho ông Võ Tuấn H đại diện để nhận.

- Chi phí đo vẽ, định giá 8.500.000 đồng do ông H bỏ ra cho ông H phải chịu.

- Ngày 01/10/2018 ông Võ Tuấn H đại diện cho ông Triệu Minh A kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 11/2018/QĐST-DS ngày 24/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng để Tòa án nhân dân tỉnh

Sóc Trăng đưa vụ án ra xét xử theo quy định của pháp luật.

- Ngày 01/10/2018 Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng cũng có quyết định kháng nghị số 18/QĐ-KNPT-VKS-DS. Viện kiểm sát cho rằng vụ kiện trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; nên kháng nghị đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xử: Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, giao hồ sơ vụ án về cho Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Tại phiên họp phúc thẩm hôm nay vị đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng phúc thẩm xử: Chấp nhận kháng cáo của ông Võ Tuấn H (đại diện cho ông Triệu Minh A) kháng cáo; chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng, đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng giải quyết lại vụ án theo quy định.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện của ông Triệu Minh A cũng như theo trình bày của ông Võ Tuấn H đại diện cho ông A trình bày: Nguồn gốc một căn nhà và diện tích đất theo đo đạc thực tế 1.043,3m² tại thửa số 4, tờ bản đồ số 2 tại ấp G, xã P2 (nay là xã P) huyện C, tỉnh Sóc Trăng có nguồn gốc là của cha mẹ ông A và ông Triệu Cẩm M, bà Trần Thị Kim NLQ1 để lại. Năm 1979 cha, mẹ và anh em của ông A được Nhà nước cho đi xuất cảnh sang Bỉ theo diện đoàn tụ gia đình, trước khi đi ông Triệu Cẩm M có làm đơn xin giữ lại nhà cho Ủy ban nhân dân (UBND) xã P2 (nay là UBND xã P) quản lý theo đơn lập ngày 11/6/1979, được Ban nhân dân ấp G, UBND xã P2 chứng thực cùng ngày; được phòng tài chính huyện G1 (cũ) xác nhận vào ngày 13/6/1979 (có giấy mô tả căn nhà và diện tích đất khoảng 1.200m²). Trước khi đi xuất cảnh thì gia đình ông M bàn giao nhà gửi giữ cho ông Nguyễn Minh I là Chủ tịch UBND xã P vào thời điểm đó ký nhận, sau khi nhận thì UBND xã P giao cho đảng ủy xã quản lý, đến năm 1984 xã P chia làm 2 xã là xã P2 và xã P, nhà và đất trên thuộc xã P nhưng đảng ủy xã P2 vẫn quản lý, đến năm 2007 thì nhà đất trên kiểm kê theo chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ, ngày 19/6/2009 UBND tỉnh Sóc Trăng có quyết định số 121/QĐ-UBND công nhận phần đất nêu trên cho UBND huyện C quản lý, sau đó thì UBND xã P làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND tỉnh Sóc Trăng cấp quyền sử dụng phần đất nêu trên cho UBND xã P, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 731087 ngày 10/10/2009, chứ chưa xác lập quyền sở hữu nhà đối với Nhà nước. Sau khi về mới biết được UBND tỉnh Sóc Trăng cấp quyền sử dụng phần đất nêu trên

cho UBND xã P thì bà Trần Thị Kim NLQ1 đại diện cho gia đình ông M làm đơn xin lại nhà đất nêu trên, ngày 23/9/2015 UBND huyện C có ra thông báo số 353/TB không thụ lý giải quyết đơn của bà Trần Thị Kim NLQ1 (vợ ông M) còn UBND tỉnh Sóc Trăng thì chưa xem xét, giải quyết đơn của bà NLQ1, ông A.

Hội đồng xét xử xét thấy: Vào năm 1979 khi đi xuất ngoại theo diện đoàn tụ gia đình, ông Triệu Cẩm M có làm giấy gửi lại nhà đất cho UBND xã P quản lý, được UBND xã P2 ký xác nhận vào đơn ngày 11/6/1979.

Theo quy định tại Điều 2 Nghị quyết 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội thì Nhà nước hoàn thành thủ tục pháp lý về sở hữu toàn dân đối với các loại nhà đất mà Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách như:

- Cải tạo nhà đất cho thuê.
- Cải tạo công thương tư bản tư doanh có liên quan trực tiếp đến nhà đất.
- Quản lý nhà đất các tổ chức, cá nhân (diện 1/IV) ở các tỉnh thành phố phía nam sau giải phóng.
- Quản lý nhà đất vắng chủ.
- Quản lý nhà đất trong từng thời điểm nhất định và nhà đất của các đoàn hội, tôn giáo.
- Quản lý nhà đất của những người di tản, chuyển vùng hoặc ra nước ngoài.
- Trong trường hợp của ông Triệu Cẩm M không thuộc diện Nhà nước phải quản lý, thu hồi hay thuộc diện cải tạo công thương tư bản tư doanh, Nhà nước không có bất kỳ một quyết định nào của cơ quan có thẩm quyền về quản lý căn nhà trên.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Quyết định số 297/QĐ-CT ngày 2/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng quy định như:

1/ Người xuất cảnh hợp pháp có quyền bán hoặc ủy quyền cho người khác quản lý nhà thuộc sở hữu của mình. Theo thông tư 383/TT-BXD-ĐT ngày 5/10/1991 của Bộ xây dựng hướng dẫn thi hành quyết định số 297 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng, tại khoản 2 mục IV về chính sách đối với người xuất cảnh hợp pháp có quy định.

2/ Công dân Việt Nam được phép xuất cảnh....thì có quyền định đoạt đối với nhà ở thuộc sở hữu của mình. Trong trường hợp trước khi đi họ có ủy quyền cho Nhà nước quản lý Nhà của họ thì cũng được chấp nhận, nếu người chủ trở về định cư tại Việt Nam thì họ được nhận lại nhà sau khi thanh toán chi phí quản lý, sửa chữa nhà cho Nhà nước.

Quan điểm đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát phù hợp với nhận định trên nên được ghi nhận.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Chấp nhận đơn kháng cáo của ông Võ Tuấn H và kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Xử: Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 11/2018/QĐST-DS ngày 24/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng giải quyết giữa các đương sự như đã nêu trên.

- Giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Võ Tuấn H không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm, ngày 17/10/2018 ông H nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 000572 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, số tiền này được hoàn trả lại cho ông H.

- Quyết định này là phúc thẩm có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 14/8/2019.

Các Thẩm phán

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp

Nguyễn Hữu Ba

Đặng An Thanh

Tô Chánh Trung