

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT
TỈNH BÌNH THUẬN
Số: 63/2017/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phan Thiết, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2017

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn T; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Phạm Thị H – sinh năm: 1984;

Địa chỉ: Số A đường T, phường B, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn:

- **Đinh Vương H – sinh năm: 1957;**

- **Lê Thị X – sinh năm: 1961;**

Cùng địa chỉ: Thôn Thiện Bình, xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Vương H và bà Lê Thị X đồng ý trả nợ cho ngân hàng TMCP A số tiền tổng cộng là 194.175.321 đồng (*Một trăm chín mươi tư triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi một đồng*) trong đó:

- Nợ gốc: 104.994.172 đồng;

- Nợ lãi tạm tính đến ngày 18/8/2017: 89.181.149 đồng;
- Tiền lãi phát sinh sau ngày 18/8/2017 đến khi thanh toán hết số nợ.

Kể từ ngày 18/8/2017 cho đến khi thi hành xong khoản nợ nếu ông H và bà X chưa trả hết nợ thì ông bà phải trả thêm tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 1672/12/TD/XXII ngày 17/12/2012 đã ký kết giữa các bên tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Nếu ông H và bà X không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Acó quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH661139 do ông Đinh Vương H đứng tên chủ sở hữu được UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 08/11/2011 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1672/12/TC/XXII ngày 17/12/2012 để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông Đinh Vương H và bà Lê Thị X nộp 4.854.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Asố tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 4.601.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0013665 ngày 02/8/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp. Phan Thiết;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn An