TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀNG MAI** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST-KDTM	*Hoàng Mai, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2023/TLST- KDTM, ngày 05 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q1 (MB).

Địa chỉ trụ sở chính: Số A, L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Q2 và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q1.

Địa chỉ: Tầng H, số C L, phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn P – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Quách Mạnh Q – Chức vụ: Giám đốc Vùng Miền B – Công ty TNHH Q2 và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Q1-MBAMC.

Địa chỉ: Tầng H, số C L, phường L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn S.

Địa chỉ: Số B, Nguyễn Thị Minh K, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Công ty CP T4.

Người đại diện: Ông Nguyễn Cảnh P1 – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: K, phường Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Cảnh P1, sinh năm 1990.

+ Bà Lê Thị L, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: K, phường Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

+ Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1990.

+ Bà Vũ Thị T1, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: Xóm G, xã Q, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần T4 có nghĩa vụ trả nợ toàn bộ tiền gốc và tiền lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 (MB) tạm tính đến ngày 14/8/2023 là: Nợ gốc: 2.557.916.964. Lãi quá hạn: 325.585.075đ. Tổng số nợ gốc và lãi là 2.883.502.039 đồng (Hai tỷ tám trăm tám ba triệu năm trăm lẻ hai nghìn không trăm ba chín đồng). Công ty cổ phần T4 đồng ý trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 15/8/2023 theo Hợp đồng cấp tín dụng số 44370.21.814.13054184.TD ngày 16/09/2021 đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 (MB) và Công ty cổ phần T4.

Tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 943.22.814.13054184.BD ngày 13 tháng 01 năm 2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Q1 – Chi nhánh N và Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 9719.22.814.13054184.BD ngày 11 tháng 05 năm 2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Q1 – Chi nhánh N và Ông Hoàng Bảo T2 và Bà Vũ Thị T1; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56148.21.814.13054184.BD ngày 19 tháng 10 năm 2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Q1 – Chi nhánh N và Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44372.21.814.13054184.BD ngày 14 tháng 09 năm 2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Q1 – Chi nhánh N và Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68364.21.814.13054184.BD ngày 15 tháng 12 năm 2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Q1 – Chi nhánh N và Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L cho đến khi Công ty cổ phần T4 thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 (MB).

Nếu Công ty cổ phần T4 không thanh toán cho ngân hàng số tiền nợ gốc và tiền lãi trên đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 (MB) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An xử lý các tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho ngân hàng gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 56, diện tích 290,1m2, Xóm C, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 746873 Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 13/12/2021 đứng tên Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 56, diện tích 214,3m2, Xóm C, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 746874, Số vào sổ cấp GCN: CS 00750 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 13/12/2021 đứng tên Ông Nguyễn Văn D và Bà Nguyễn Thị T3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 26, diện tích 220,7m2, Xóm Tiên P2, xã N, thị xã T, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 600042, Số vào sổ cấp GCN: CS 00282 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 15/09/2021 đứngtên Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58, diện tích 200,9m2, Xóm Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 430850, Số vào sổ cấp GCN: CS 00082 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 18/05/2021 đứng tên Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê

Thị L. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 61, diện tích 204,5m2, Xóm R, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 746430, Số vào sổ cấp GCN: CS 00653 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 15/11/2021 đứng tên Ông Nguyễn Cảnh P1 và Bà Lê Thị L.

Về chi phí thẩm định: Công ty cổ phần T4 thống nhất đồng ý trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 (MB) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 12.000.000đ (Mười hai triệu đồng).

Về án phí: Công ty cổ phần T4 xin chịu cả án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 44.835.000đ (Bốn mươi bốn triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q1 (MB) tiền tạm ứng án phí 43.357.000đ (Bốn mươi ba triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai số thu tiền số 0003746 ngày 05/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX.Hoàng Mai;
- Chi cục THADS TX.Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Duy Tuấn