

Số: 33/2025/QĐST-DS

Thuận Hóa, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần V**; địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), tầng 2, tòa nhà S - 111 A, phường B, Quận X, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh H, chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng – Vùng Bắc Trung Bộ - Khối Mạng lưới Kinh doanh Ngân hàng bán lẻ V (Giấy ủy quyền số: 226369.24 ngày 23/10/2024 và Giấy ủy quyền số: 23291.24 ngày 23/10/2024).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Nguyễn Hữu Tr, chức vụ: Cán bộ ngân hàng TMCP V, địa chỉ liên hệ: 125 đường P, phường C, quận Th, thành phố Đà Nẵng (Giấy ủy quyền số 268206.24 ngày 10/12/2024).

Bị đơn: **Ông Đỗ Thành L**, sinh năm 1994; địa chỉ: 1/111 đường Ng, phường A, quận T, thành phố Huế.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và phương thức thanh toán:

Căn cứ theo Hợp đồng tín dụng số 105247344.24 ngày 08/08/2024, các bên đương sự xác nhận tính đến ngày 14/3/2025, ông Đỗ Thành L còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền **1.072.355.793 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng)**, trong đó: số tiền nợ gốc: 1.053.000.000 đồng; lãi trong hạn: 18.867.450 đồng, lãi quá hạn: 488.343 đồng.

Các bên đương sự thỏa thuận ông Đỗ Thành L có nghĩa vụ trả hết số tiền 1.072.355.793 đồng cho Ngân hàng TMCP V và khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 15/3/2025 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết, thời điểm thanh toán là ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

2.2. Về việc xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP V thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại Thôn HU 2, xã V, huyện P, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 742955, số vào sổ cấp GCN: CS Huế cho ngày 10/11/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Thành L ngày 29/12/2022, chi tiết được mô tả theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 5566353.22 ngày 29/12/2022, số công chứng: 13625, quyền số: 04/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng, tỉnh Thừa Thiên Huế công chứng ngày 29/12/2022, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 29/12/2022.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thanh toán số tiền còn nợ, ông L có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP V đến khi hết nợ.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng, các đương sự thỏa thuận bị đơn ông Đỗ Thành L chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP V đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên ông Đỗ Thành L có trách nhiệm hoàn trả chi phí này cho Ngân hàng TMCP V.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Do các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án khi Tòa án tiến hành hòa giải trước khi mở phiên tòa nên chỉ phải chịu 50% án phí, cụ thể số tiền là: $[36.000.000 \text{ đồng} + 3\% \times (1.072.355.793 \text{ đồng} - 800.000.000 \text{ đồng})] \times 50\% = 22.085.000 \text{ đồng}$ (đã làm tròn). Ông L tự nguyện chịu toàn bộ.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 21.951.375 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BLTU/25 ký hiệu: 0000695 ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Huế;
- VKSND quận Thuận Hóa;
- THADS quận Thuận Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu án;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hồ Vinh Phú

