TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM THỦY** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58/2025/QĐST-DS	*Cẩm Thủy, ngày 04 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 12; điểm a khoản 1 điều 24; khoản 7 điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2024/TLST-DS, ngày 07 tháng 10 năm 2024, về việc "Tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Võ Tiến V, sinh năm 1988; địa chỉ: khu phố C, thị trấn V, huyện V, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Hoàng Thị Minh T, sinh năm 1951; địa chỉ: khu phố C, thị trấn V, huyện V, tỉnh Thanh Hóa; là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 09/4/2025).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân H, sinh năm 1948; địa chỉ: Thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Vũ Thị M, sinh năm 1993; địa chỉ: khu phố C, thị trấn V, huyện V, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị Minh T, sinh năm 1951; địa chỉ: khu phố C, thị trấn V, huyện V, tỉnh

Thanh Hóa; là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 09/4/2025).

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Hoàng Thị Minh T và ông Nguyễn Xuân H thống nhất thoả thuận như sau:

Ông Nguyễn Xuân H đã chuyển nhượng cho ông Võ Tiến V và bà Vũ Thị M thửa đất số 832, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; địa chỉ: thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 76,3m^2, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 06/4/2022, được ký kết tại Văn phòng C. Chỉnh lý trang IV chuyển nhượng cho ông Võ Tiến V, bà Vũ Thị M ngày 11/5/2023 là đúng.

Nay hai bên thống nhất thỏa thuận ông Nguyễn Xuân H sẽ thanh toán lại cho ông Võ Tiến V, bà Vũ Thị M số tiền là 590.000.000 đồng. Thời gian thanh toán chậm nhất là ngày 15/9/2025. Sau khi ông H thanh toán đủ số tiền trên, ông V, bà M có nghĩa vụ bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 188717, số vào sổ cấp GCN: H01616 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 17/3/2017 và ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 832, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 76,3m^2; địa chỉ: thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa cho ông Nguyễn Xuân H. Việc giao nhận tiền, giao nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ký Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất được hai bên thực hiện đồng thời, cùng một lúc.

Hết thời hạn trên, nếu ông H không đưa đủ số tiền trên thì buộc ông H phải bàn giao thửa đất số 832, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, diện tích 76,3m^2; địa chỉ: thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa cho ông Võ Tiến V và bà Vũ Thị M.

- Về án phí: Các đương sự thống nhất chịu án phí theo quy định của pháp luật. Ông Võ Tiến V phải chịu 150.000 đồng án phí DSST. Ông Nguyễn Xuân H là người cao tuổi nên được miễn án phí DSST.

Trả lại cho ông Võ Tiến V 150.000đ tiền tạm ứng án phí DSST, theo biên lai thu tạm ứng án phí số BLTU/24/0002643, ngày 03/10/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cẩm Thủy;
- Các cơ quan hữu quan;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Dung