

Số: 37/2021/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 22 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Võ Văn Q**, sinh năm 1954.

Bà **Nguyễn Nguyệt C**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: phường Trà N, quận B, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Bà **Dương Thúy P**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: phường Cái K, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn Q, bà Nguyễn Nguyệt C và bà Dương Thúy P thống nhất tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Võ Văn Q, bà Nguyễn Nguyệt C với bà Dương Thúy P được ký ngày 16/6/2018 công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Cẩm Lành (số công chứng 2037, quyển sổ 01/2018/TP/CC-SCC/HĐGD) là vô hiệu do giả tạo.

- Ông Võ Văn Q, bà Nguyễn Nguyệt C có trách nhiệm trả cho bà Dương Thúy P tổng số tiền vay và lãi là 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời gian để ông Võ Văn Q, bà Nguyễn Nguyệt C trả hết số tiền 220.000.000 đồng cho bà Dương Thúy P là 01 năm (tính từ ngày hòa giải thành là ngày 15/4/2021 đến ngày 15/4/2022).

- Bà Dương Thúy P có trách nhiệm trả lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu

nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 81505030181 (hồ sơ gốc số 81/2014) do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 30/9/2004 cho ông Võ Văn Q , bà Nguyễn Nguyệt C đã chỉnh lý sang tên cho bà Dương Thúy P ngày 23/3/2021 cho ông Q, bà C ngay khi ông Q, bà C trả dứt nợ.

- Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 81505030181 (hồ sơ gốc số 81/2014) do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 30/9/2004 cho ông Võ Văn Q , bà Nguyễn Nguyệt C đã chỉnh lý sang tên cho bà Dương Thúy P ngày 23/3/2021 để cấp lại cho ông Võ Văn Q và bà Nguyễn Nguyệt C.

- Ông Võ Văn Q , bà Nguyễn Nguyệt C được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc chuyển đổi, chỉnh lý lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Kể từ ngày bà Dương Thúy P có đơn yêu cầu thi hành án, mà ông Võ Văn Q , bà Nguyễn Nguyệt C chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi suất chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí dân sự: Các bên không phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

PHẠM THỊ BÉ HIỀN