

Số: 04/2025/QĐST-KDTM

Ninh Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 280, 282, 320 và 322 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 100 của Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19/12/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2025/TLST-KDTM ngày 28/10/2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank), địa chỉ: Tòa nhà LPBTower, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1. Ông Nông Đức Huy, CCCD số: 024087000500 - Phó giám đốc kiêm trưởng phòng KHCN chi nhánh Ninh Bình - Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam;

2. Bà Trần Thị Thu Hường, CCCD số: 037191014212 - Phó giám đốc phòng giao dịch Gia Viễn- chi nhánh Ninh Bình, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

3. Bà Trần Thị Phương Hoa, CCCD số: 037199002294 - chuyên viên KHCN PGD Gia Viễn, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

4. Bà Nguyễn Hà Vân, CCCD số: 038191037581 - chuyên viên xử lý nợ - phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

(văn bản ủy quyền số 117/2025/UQ-LPBank.NB ngày 08/09/2025 của ông Nguyễn Văn Hóa - Giám đốc chi nhánh Ninh Bình và Quyết định số 4135/2025/QĐ-LPBank.QTRR ngày 21 tháng 3 năm 2025 của ông Vũ Quốc Khánh - tổng giám đốc).

- *Bị đơn*: vợ chồng ông Nguyễn Hồng T, sinh năm 1976, CCCD 037076011825 và bà Bùi Thị Hồng D, sinh năm 1985, CCCD số 037185005870, đều trú tại: phố M, xã G, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Số tiền nợ phải trả*: vợ chồng ông Nguyễn Hồng T, bà Bùi Thị Hồng D phải trả cho LPBank số tiền nợ tính đến ngày 19/12/2025 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD3322023067, ngày 10/06/2023, Khế ước nhận nợ ngày 07/06/2024 là: 1.422.528.466 (*một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi sáu*) đồng (*trong đó số tiền gốc là: 1.177.000.000 đồng, lãi trong hạn: 0 đồng, lãi quá hạn là: 245.528.466 đồng*) và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20/12/2025 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD3322023067, ngày 10/06/2023, Khế ước nhận nợ ngày 07/06/2024 cho đến khi trả hết nợ.

2.2. *Phương án trả nợ*: đến ngày 19/6/2026, vợ chồng ông T, bà D phải trả toàn bộ số nợ nêu trên cho LPBank.

2.3. *Tài sản thế chấp*: khi ông T, bà D trả hết nợ cho LPbank thì LPbank phải trả lại cho ông T, bà D Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT447775 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 21/05/2020.

Trường hợp đến hạn trả nợ, vợ chồng ông T, bà D không trả nợ theo đúng thỏa thuận nêu trên thì LPBank có quyền yêu cầu cơ quan T hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất 129 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1319 tờ bản đồ PL3, bản đồ địa chính thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình nay là xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình để thu hồi khoản nợ cho LPbank.

Trường hợp tài sản bảo đảm sau khi phát mại không đủ trả nợ, vợ chồng ông T, bà D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho LPBank đến khi thực tế trả hết nợ.

2.4. *Án phí sơ thẩm*: vợ chồng ông T, bà D phải chịu án phí sơ thẩm là 27.337.900 (*hai mươi bảy triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm*) đồng. Trả lại cho LPBank tạm ứng án phí đã nộp là 26.731.000 (*hai mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi một nghìn*) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002295 ngày 28/10/2025 của T hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

2.5. *Chi phí về việc xem xét thẩm định tại chỗ*: LPBank chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được T hành theo quy định tại Điều 2 Luật T hành án dân sự thì người được T hành án dân sự, người phải T hành án dân sự có quyền thoả thuận T hành án, quyền yêu cầu T hành án, tự nguyện T hành án hoặc bị cưỡng chế T hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật T hành án dân sự; thời hiệu T hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật T hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 3-Ninh Bình;
- THADS tỉnh Ninh Bình;
- Các đương sự;
- Lư Hs, TA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Thị Kim Oanh