

Số: 95/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 19 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 65/2023/TLST-DS ngày 01/02/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A**

Địa chỉ trụ sở chính: số 198 H, phường X, quận Hoàng Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm Quang C**; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Chi nhánh thực hiện: Ngân hàng TMCP A, Chi Nhánh Cần Thơ

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 03-05-07 HB, P.A, Q. Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền (theo giấy ủy quyền số 166/UQ-CTH-HCNS, ngày 15/5/2023, của NH TMCP Ngoại Thương Việt nam, Chi nhánh Cần Thơ):

1. Ông Lê Cảnh Q 2. Bà Đặng Thanh T

3. Ông Trần Xuân AAn 4. Ông Trần Hoàng T

Cùng địa chỉ liên hệ: số 03-05-07 A, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: **1. Ông Phan Thanh S**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 148 ấp 3, xã F, huyện S, tỉnh Hậu Giang.

2. Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, xã S, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Cùng địa chỉ liên hệ: S, KDC số 8C KĐT Nam Cần Thơ, đường số Y, phường F, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Phan Thanh S và bà Nguyễn Thị Thu H có nghĩa vụ phải thanh toán cho nguyên đơn tổng số nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 06/6/2023 là 3.594.473.886 đồng, trong đó:

- Nợ gốc của các hợp đồng là: 3.337.204.985 đồng;
- Lãi suất phát sinh: 257.268.901 đồng (Nợ lãi trong hạn: 255.312.486 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.956.415 đồng);

Kể từ ngày 07/6/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ, các bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Các bên thống nhất phương thức thanh toán và cách thức xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 362/VCBCT.KHBL ngày 17/08/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 362/VCBCT.KHBL ngày 17/08/2020, được Văn phòng công chứng Trần Văn Thanh, chứng nhận ngày 26/3/2022 sẽ được thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các bị đơn là ông Phan Thanh S và bà Nguyễn Thị Thu H phải chịu 51.944.700 đồng (Năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

Bị đơn phải chịu chi phí đo đạc thẩm định là 3.500.000 đồng (ba triệu năm trăm nghìn đồng). Số tiền này, nguyên đơn đã tạm ứng trước, nên bị đơn có nghĩa vụ thanh toán lại cho nguyên đơn.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 50.119.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0000434 ngày 16/12/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Linh