TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14 /2023/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 19 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Toà nhà Thaiholdings Tower, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Hùng - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Lào Cai (Theo văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Việt Cường, sinh năm 1981 - Chức vụ: Phó giám đốc - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt Chi nhánh Lào Cai (Theo văn bản ủy quyền lại số 32/2023/UQ-CN Lào Cai ngày 16/01/2023).

Địa chỉ: Số 151, đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Thành N, Sinh năm 1984.

2/ Bà Phạm Thị Thu H, Sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Số nhà 026, đường Sơn Đen,tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt và vợ chồng ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H đã ký hợp đồng tín dụng số: HDTD1702021200 ngày 17/08/2021, và các khế ước nhận nợ như sau:

Khế ước nhận nợ số 1702021200/07 ngày 08/7/2022. số tiền nợ gốc 1.5000,000,000 đồng *(Một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn));* Lãi trong hạn: 68,054,777 đồng *(Sáu mươi tám triệu, không trăm năm mươi tư nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng); Lãi quá hạn: 71,374,239 đồng (Bảy mươi mốt triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi chín đồng),*Tổng cộng: 1,639,429,016 đồng *(Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn không trăm mười sáu đồng).*

Khế ước nhận nợ số 1702021200/08 ngày 16/8/2022, số tiền nợ gốc *1.366.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng); L*ãi trong hạn 70.358.516 đồng *(Bẩy mươi triệu,ba trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm mười sáu đồng);* Lãi quá hạn 54.257.942 đồng *(Năm mươi tư triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm bốn hai đồng).* Tổng cộng: 1.490.616.458 đồng *(Một tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, dáu trăm mười sáu nghìn,bốn trăm năm mươi tám đồng)*

Toàn bộ các khoản tiền phải thanh toán tính đến ngày 10/5/2023 là: Nợ gốc 2.866.000.000 đồng *(Hai tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu đồng);* Lãi trong hạn 138.413.293 đồng (*Một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm mười ba nghìn,hai trăm chín mươi ba đồng)*; Lãi quá hạn 125.632.181 đồng (*Một trăm hai mươi năm triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, một trăm tám mươi mốt đồng).*Tổng cộng 3.130.045.474 đồng (*Ba tỷ, một trăm ba mươi triệu,không trăm bốn mươi năm nghìn,bốn trăm bẩy bốn đồng)*

2.2. Xác nhận vợ chồng ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lào Cai tài sản sau:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất , tài sản gắn liền với đất số 08/2020/HĐTC/CNLAOCAI ngày 25 tháng 6 năm 2020, thế chấp th ửa đất số 213; tờ bản đồ: P2-4 diện tích 29.5 m^2 (Bằng chữ: Hai mươi chín phẩy năm mét vuông), địa chỉ thửa đất : Tổ 1, phố Sơn Đen, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 068181 do Ủy ban Nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 18/01/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 971 mang tên Hộ bà Trần Thị Kim Chi. Ngày 07/09/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành N sinh năm 1984, CMND số 060665547, địa chỉ tại tổ 32, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và vợ là bà Phạm Thị Thu H, sinh năm 1993, CMND số 063395525, địa chỉ tổ 8, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 001216.CN.002

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất , tài sản gắn liền với đất số 08/2020/HĐTC/CNLAOCAI ngày 25 tháng 6 năm 2020, thế chấp th ửa đất số 10; tờ bản đồ: P02-4 diện tích: 115.5 m^2 (Bằng chữ: Một trăm mười lăm phẩy năm mét vuông) địa chỉ thửa đất : Tổ 1, phố Sơn Đen, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 115860 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/03/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00753.QSDĐ/QĐ-T-2002 17 (Q1) mang tên Hộ bà Trần Thị Kim Chi, Ông Vi Hồng Việt. Ngày 26/07/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành N sinh năm 1984, CMND số 060665547, địa chỉ tại tổ 32, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và vợ là bà Phạm Thị Thu

H, sinh năm 1993, CMND số 063395525, địa chỉ tổ 8, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo hồ sơ số 001224.CN.002.Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây ba t ầng; Tầng 1 với diện tích xây dựng là 4.57x18,1=82,717 m2, tầng 2 được xây dựng với diện tích là 4,57x19 =86,83 m2, tầng 3 có diện tích xây dựng là 86,83 m2 trong đó diện tích sân phơi là 4,57x5,8 =26,506 m2, lợp mái tôn, sân trước tầng 3 là 3x5,8 =17,4m2

2.3. Vợ chồng ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm tính đến ngày 10/5/2023 tổng cộng là: 3,130,045,474 đồng *(Ba tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi bốn đồng)*, Cụ thể như sau: Nợ gốc: 2,866,000,000 VNĐ, Lãi trong hạn: 138,413,293VNĐ, Lãi quá hạn: 125,632,181VNĐ và tiền lãi phát sinh theo thoả thuận trong Hợp đồng hạn mức tín dụng HDTD1702021200 ngày 17/08/2021 và các Khế ước nhận nợ số 1702021200/07 ngày 08/07/2022; 1702021200/08 ngày 16/8/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lào Cai với bà Phạm Thị Thu H và ông Nguyễn Thành N, cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ theo Hợp đồng hạn mức tín dụng HDTD1702021200 ngày 17/8/2021.

Trường hợp vợ chồng ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp trên của h ộ ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, cụ thể:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng số 08/2020/HĐTC/CNLAOCAI ngày 25 tháng 6 năm 2020, giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt với ông Nguyễn Thành N và bà Phạm Thị Thu H, tại Văn phòng Công chứng Lê Hi ền, tỉnh Lào Cai tài sản đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành ph ố Lào Cai, tỉnh Lào Cai ngày 25 tháng 6 năm 2020.

Trường hợp đã xử lý hết tài sản thế chấp nên trên mà vẫn chưa thu hồi hết khoản nợ của vợ chồng ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H tiếp tục phải chịu trách nhiệm thanh toán hết số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thành N, bà Phạm Thị Thu H phải liên đới chịu toàn bộ án phí dân s ự sơ thẩm, số tiền là 47.300.455 đồng *(Bốn mươi bảy triệu, ba trăm nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng)*

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt không phải chịu tiền án phí dân s ự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 45.943.005 đồng *(Bốn mươi lăm triệu,chín trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm linh năm đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án

phí số: 0000114 ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có đơn yêu cầu thi hành án. Nếu vợ chồng ông Nguyễn Thành N và bà Phạm Thị Thu H chưa thi hành xong khoản tiền phải trả nêu trên, thì hàng tháng ông Nguyễn Thành N và bà Phạm Thị Thu H còn phải chịu thêm khoản tiền lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán tính từ ngày 11 tháng 5 năm 2023, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số HDTD1702021200 ngày 17/08/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc đã được hai bên ký kết tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh;*
- *VKSND tỉnh, TP;*
- *Các đương sự 3;*
- *Chi cục THADSTP;*
- *Lưu hồ sơ;*
- *Tập QĐ.*

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thị Thanh Hương