TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1147/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Các Thẩm phán: Ông Lưu Ngọc Thạch

Bà Phan Thị Tú Oanh

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Hương – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Hồ Văn Cảm - Kiểm sát viên.

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 70/2017/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2017, Tòa án nhân dân quận V đã căn cứ vào các Điều 214, 215, 219 và Khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà" giữa:

1.Nguyên đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm 1956
Địa chỉ: 169H TVĐ, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.Bị đơn: Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1974
Địa chỉ: 40/21 CT, Phường B, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1969

3.2 Bà Nguyễn Thị Hoàng Thái, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: 120/29/5B10 Thích Quảng Đức, Phường 4, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo, bà Lê Thị C không đồng ý với lý do tạm đình chỉ nêu tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 70/2017/ QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận V, vì cho rằng Tòa sơ thẩm đã đưa ông Nguyễn Thanh X và bà Nguyễn Thị Hoàng T vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, xác minh địa chỉ của họ và gửi

Công văn số 825/TAQPN xác minh về tình trạng pháp lý của căn nhà để ra quyết định tạm đình chỉ là không cần thiết, không đúng theo quy định của pháp luật.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu:

Ngày 11/9/2017 Tòa án nhân dân quận V ra Quyết định số 70/2017/QĐST-DS tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do: Cần đợi kết quả trả lời của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận V theo công văn số 825/TA-PN ngày 08/9/2017 của Tòa án nhân dân quận V là có cơ sở.

Tuy nhiên, sau khi bà Lê Thị C nộp đơn kháng cáo, ngày 13/10/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận V có công văn số 649/VPĐK-CNPN trả lời xác minh theo công văn số 825/TA-PN ngày 08/9/2017 của Tòa án quận V nên lý do tạm đình chỉ của Quyết định số 70/2017/QĐST-DS ngày 11/9/2017 của Tòa án nhân dân quận V không còn nên không cần thiết duy trì quyết định tạm đình chỉ nêu trên. Cấp sơ thẩm không có lỗi. Đề nghị Hội đồng xét quyết định căn cứ điểm c Khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị C, hủy quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 70/2017/QĐST-DS ngày 11/9/2017 của Tòa án nhân dân quận V và chuyển hồ sơ vụ án lại cho Tòa án nhân dân quận V tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Về yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị C:

Tại đơn khởi kiện nộp ngày 03/3/2017, bà Lê Thị C yêu cầu bà Lê Thị Thu H hoàn trả số tiền đặt cọc mua nhà là 58.000.000 đồng (năm mươi tám triệu đồng) và bồi thường gấp đôi tiền cọc .

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 08/9/2017 Tòa án nhân dân quận V có công văn số 825/TAQPN gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận V xác minh về tình trạng pháp lý và việc cập nhật biến động chủ quyền của căn nhà số 120/29/5B10 TQ, Phường L, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 11 tháng 9 năm 2017, Tòa án nhân dân quận V đã ra quyết định số 70/2017/QĐST-DS tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 232/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2017 vì lý do "Cần đợi kết quả trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận V theo công văn số 825/TAQPN ngày 08/9/2017".

Xét việc Tòa án nhân dân quận V ra quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết vụ án vì lý do cần đợi kết quả trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận V là đúng qui định tại điểm đ Khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Do đó, không có căn cứ chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị C.

Tuy nhiên, ngày 13/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh quận V đã có công văn số 649/VPĐK- CNPN trả lời công văn số 825/TAQPN ngày 08/9/2017. Vì vậy, hiện nay lý do tạm đình chỉ không còn, cấp sơ thẩm cần ra Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại Điều 216 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2].Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy quyết định tạm đình chỉ số 70/2017/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận V, Thành phố Hồ Chí Minh. Giao hồ sơ về Tòa án nhân dân quận V để tiếp tục giải quyết. Như đã phân tích nêu trên, vào thời điểm Tòa án nhân dân quận V ra Quyết định tạm đình chỉ là đúng pháp luật. Hiện nay lý do tạm đình chỉ không còn cấp sơ thẩm chỉ cần ra quyết định tiếp tục giải quyết vụ án là quyết định tạm đình chỉ nêu trên hết hiệu lực. Do đó, không cần thiết phải hủy Quyết định tạm đình chỉ số 70/2017/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận V theo đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ những cơ sở trên, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ số 70/2017/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

[3].Về án phí dân sự phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn không được chấp nhận nên nguyên đơn phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo qui định tại Khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Thị C

2. Giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết vụ án số 70/2017/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận V, Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà" giữa nguyên đơn – bà Lê Thị C với bị đơn - bà Lê Thị Thu H.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận V, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị C phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được cấn trừ vào tiền tạm ứng án phí

dân sự phúc thẩm bà C đã nộp theo biên lai thu số 08871 ngày 12/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận V, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi cấn trừ bà C đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Tòa án nhân dân quận V
- Chi cục THADS quận V;
- Các đương sự;
- Lưu hs, vp .

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Ngọc Hoa