TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông **Nguyễn Long Châu**

Các Thẩm phán: Bà **Phạm Thị Xuân Đào**

Bà **Đỗ Thị Nhung**

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 140/2024/QĐ-ST ngày 05/9/2024, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng trên đất*" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1956

Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1959

Bà Lê Thị B, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: C, ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của bà Đ, bà B là bà Lê Thị T, sinh năm 1956 (Văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành T1, sinh năm 1961

Địa chỉ: D ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu K, sinh năm 1971.

Địa chỉ: C ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 23/9/2024, nguyên đơn bà Lê Thị T kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 140/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch với lý do không đồng ý Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 140/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch.

XÉT THẤY:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Lê Thị T làm trong thời hạn luật định, bà T thuộc diện được miễn nộp tạm ứng án phí phúc thẩm nên được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng cáo của nguyên đơn:

Theo tài liệu có trong hồ sơ vụ án, ngày 19/6/2023, bà Lê Thị T, bà Lê Thị Đ, bà Lê Thị B khởi kiện ông Nguyễn Thành T1 yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai giải quyết tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Ngày 12/7/2024, bà T có trình bày yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch xem xét thẩm định tại chỗ và đo đạc, yêu cầu Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến thẩm định giá đối với diện tích đất tranh chấp. Xét thấy, việc xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc, thẩm định giá tài sản tranh chấp là cần thiết để có cơ sở giải quyết vụ án. Trên cơ sở báo giá của cơ quan chuyên môn, ngày 15/8/2024, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 770/TB-TA, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, bà Lê Thị T, Lê Thị Đ, Lê Thị B phải đến trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch nộp số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ là 1.354.960 đồng và nộp số tiền tạm ứng thẩm định giá là 55.000.000 đồng cho Công ty T2, Đồng Nai (nộp trực tiếp tại Công ty hoặc nộp thông qua hình thức chuyển khoản cho công ty).

Ngày 29/8/2024, bà T đã nhận được Thông báo số 770/TB-TA. Ngày 09/9/2024, bà T có đơn đề nghị Tòa án xem xét miễn, giảm chi phí tố tụng vì bà đã hết tuổi lao động, không có tài sản, thu nhập để đóng tạm ứng chi phí tố tụng. Chi phí tố tụng là chi phí đương sự phải nộp cho các cơ quan bổ trợ tư pháp để tiến hành hoạt động tố tụng, pháp luật không quy định cho phép miễn giảm nên không có cơ sở xem xét đơn xin miễn giảm của bà T.

Do đó, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 140/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 là có căn cứ.

[3] Về án phí: Bà Lê Thị T sinh năm 1962, là người cao tuổi, thuộc trường hợp được miễn tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[4] Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai đề nghị áp dụng điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 140/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch.

Vì những lẽ trên,

Căn cứ điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 315 Bộ luật Tố tụng dân sự,

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Lê Thị T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 140/2024/QĐST-DS ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 280/2023/TLST-DS ngày 05/9/2024 về việc "Tranh chấp yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng trên đất" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1956
  Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1959
  Bà Lê Thị B, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: C, ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của bà Đ, bà B là bà Lê Thị T, sinh năm 1956 (Văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành T1, sinh năm 1961

Địa chỉ: D ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu K, sinh năm 1971.

Địa chỉ: C ấp P, xã Đ, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

2. Về án phí: Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002164 ngày 19/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Bà Lê Thị T được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND huyện Nhơn Trạch;
- Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Long Châu