TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – PHÚ THỌ** Số: 52/2026/QĐST - DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 13 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/ 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 184/2026/TLST- DS ngày 23 tháng 6 năm 2026 về việc "tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Những thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP (VPBank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

Người đại diện theo PL: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Mạnh T – Chuyên viên xử lý nợ (VB ủy quyền số 618/2026/UQ-VPB ngày 08/6/2026).

2. Bị đơn: Ông Vũ Thanh B, sinh năm 1987; địa chỉ: tổ 28, phường Hòa Bình, tỉnh PT.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Hương G, sinh năm 1992; địa chỉ: Số 57A Phó Đức Chính, phường Ba Đình, HN

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Thanh B, sinh năm 1987; địa chỉ: tổ 28, phường Hòa Bình, tỉnh PT.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về khoản vay:

Ông Vũ Thanh Bình có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP (VPBank) số tiền tính đến ngày 05/8/2026 tổng cộng là: 457.015.492đ (bốn trăm năm mươi bảy triệu không trăm mười năm nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng); trong đó: nợ

gốc: 417.041.491đ (bốn trăm mười bảy triệu không trăm bốn mươi mốt nghị bốn trăm chín mươi mốt đồng); nợ lãi trong hạn: 30.902.784đ (ba mươi triệu chín trăm linh hai nghìn bảy trăm tám mươi tư đồng); nợ lãi quá hạn: 8.626.375đ (tám triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi năm đồng), lãi chậm trả lãi: 444.842đ (bốn trăm bốn mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng); cụ thể:

+ Lần thanh toán đầu tiên: Ngày 05/09/2026, ông Vũ Thanh B phải thanh toán tối thiểu 15% tổng dư nợ được ghi nhận trong Biên bản hòa giải thành (có thể thanh toán gốc trước) tương đương số tiền là 68,550,000 đồng.

+ Lần thanh toán cuối cùng: Ngày 05/10/2026, ông Vũ Thanh B phải thanh toán toàn bộ dư nợ còn lại và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng kể từ thời điểm hòa giải thành đến ngày thực tế thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

* Buộc ông Vũ Thanh Bình tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã được ký kết với Ngân hàng kể từ ngày 06/9/2026 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2. Về tài sản đảm bảo:

Trường hợp ông Vũ Thanh B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo như sau: 01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST, VF5 – PLUS (xe điện), động cơ điện, AT (đã bao gồm pin); số khung RLNV5JSE4RH759753; Số máy VFCAFB24B050048; Biển kiểm soát: 28H – 012.46; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 28 003109 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/02/2025 đứng tên Vũ Thanh Bình. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2502104909815 ký ngày 15/12/2025 giữa VPBank với Ông Vũ Thanh B và bà Đỗ Hương G

Sau khi ông Vũ Thanh Bình tất toán xong khoản nợ, Ngân hàng VPBank có nghĩa vụ trả lại giấy tờ xe trên và hoàn tất thủ tục giải chấp theo quy định.

Trường hợp tài sản phát mại không đủ để thanh toán khoản nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xác minh thu nợ từ các khoản thu nhập và tài sản khác của ông Vũ Thanh B để thu hồi nợ.

3. Về án phí:

Bị đơn ông Vũ Thanh B tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là 11.140.310đ *(mười một triệu một trăm bốn mươi nghìn ba trăm mười đồng).*

Trả lại cho Ngân hàng (VPBank) số tiền 10.682.774đ *(Mười triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi tư đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0006122 ngày 23/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự và người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND KV12 - PT;
- CQ THADS tỉnh PT;
- Phòng THADSKV12-PT;
- Các Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Thêu