TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LIÊN CHIỂU-TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2018/QĐST-KDTM	*Liên Chiểu, ngày 30 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Ξ

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 21/2018/TLST-KDTM ngày 01 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K. Địa chỉ: Số 40-42-44 P, phường V, TP R, Tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ liên hệ: Số 456 L, phường C, quận T, TP Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn C - Chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K - PGD C. (Theo giấy ủy quyền số 1798/UQ-NHKL ngày 15.11.2017)

- Bị đơn: Ông Lương Xuân H - sinh năm 1976; Trú tại: Tổ 22 N, phường H, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Từ ngày 11.10.2018 đến ngày 30.11.2018 ông Lương Xuân H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP K số tiền tính đến ngày 04.9.2018 là 591.243.400 đồng (*Năm trăm chín mươi mốt triệu, hai trăm bốn mươi ba ngàn, bốn trăm đồng*), trong đó nợ gốc là 440.000.000 đồng, lãi trong hạn là 40.931.000 đồng, lãi quá hạn là 110.312.400 đồng và tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05.9.2018 theo Hợp đồng tín dụng số 053/16/HĐHM/0501-4096 ngày 04.3.2016.

Sau khi ông Lương Xuân H thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP K phải trả lại: Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CC 843091 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02.02.2016 đứng tên ông Lương Xuân H.

Trong trường hợp ông Lương Xuân H không trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu xử lý phát mãi tài sản thế chấp là Nhà và đất tại thửa số 235, tờ bản đồ số 187, diện tích 287 m^2 tọa lạc tại: tổ 22, phường H, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật (Điều 303 BLDS 2015).

2.2. Án phí kinh doanh thương sơ thẩm là 20.765.000 đồng (*hai mươi triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*) ông Lương Xuân H phải chịu.

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí sơ thẩm, như vậy hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 12.743.295 đồng (*Mười hai triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm chín mươi lăm đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0003116 ngày 26.7.2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Thẩm Phán

Phạm Thanh Thủy

Nơi nhận:
- VKSND Quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.