TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Số:06/2026/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2025/TLST-DS, ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* NH TMCP PTTPHCM (HDB).

Địa chỉ trụ sở chính: 25Bis N T M K, phường S G, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện pháp luật: Ông N Hữu Đ – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hữu Đ: Ông Trương Hoàng V – Giám đốc HDBank PGD Bình Minh – Chi nhánh NH TMCP PTTPHCM;

Theo Quyết định uỷ quyền số 2288A/2025/QĐ-TGĐ ngày 13/5/2025 của Tổng giám đốc NH TMCP PTTPHCM.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Hoàng V: Ông Ngô Quang T, sinh năm 1977 – Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân.

Địa chỉ: số 75 N V T, phường C V, tỉnh Vĩnh Long.

Theo văn bản uỷ quyền số 115/2025/UQ-TGĐ, ngày 13/10/2025.

- *Bị đơn:*

+ Ông Lê Văn C, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Tổ 7, ấp K M, xã M T, tỉnh Vĩnh Long;

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp M T, xã M T, tỉnh Vĩnh Long;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Lê Văn L, sinh năm 1991;

+ Anh Lê Văn Đ, sinh năm 2003;

+ Chị Lê Thị K, sinh năm 2005;

Cùng địa chỉ: ấp M T, xã M T, tỉnh Vĩnh Long;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H đồng ý trả NH TMCP PTTPHCM (HDB) số nợ gốc và lãi tính đến ngày 16/12/2025 là: 505.878.169 đồng (Bằng chữ: *Năm trăm lẻ năm triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi chín*).

Trong đó:

- Nợ gốc: 450.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*);

- Nợ lãi trong hạn: 54.540.717 đồng (*Năm mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm mười bảy đồng*);

- Nợ lãi quá hạn và chậm trả: 1.337.452 đồng (*Một triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng*).

" Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định hòa giải thành, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay".

* Ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H đồng ý tiếp tục thanh toán cho NH TMCP PTTPHCM (HDB) số tiền lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất đã được các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng cho vay, cùng các Khế ước nhận nợ đã ký giữa NH TMCP PTTPHCM (HDB) với ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H.

* Trường hợp ông Lê Văn C và Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho NH TMCP PTTPHCM (HDB) thì ông Lê Văn C và Nguyễn Thị H đồng ý cho nguyên đơn yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên phát mãi tài sản đã thế chấp tại NH TMCP PTTPHCM (HDB) là:

Tài sản: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ 44. Địa chỉ: Ấp H B, xã N V T, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ hiện nay: Ấp H B, xã M T, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CP 916589, số vào sổ cấp GCN: CH09021 do UBND huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 02/05/2019, cập nhật thay đổi ngày 01/07/2024.

- Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 18164/24MN/HĐBĐ do Phòng công chứng số 2, tỉnh Vĩnh Long chứng nhận ngày 03/07/2024, Số Công Chứng 3765, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H thì ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H đồng ý tiếp tục trả hết khoản nợ.

* Về án phí: Nguyên đơn và bị đơn thoả thuận do bị đơn chịu toàn bộ án phí hoà giải thành cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H phải chịu án phí với số tiền là 6.058.781 đồng. Ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H nhận nộp 1/2 án phí hoà giải thành của Ngân hàng với số tiền là 6.058.781 đồng. Tổng số tiền án phí hoà giải thành ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H phải nộp là 12.117.562 đồng (*Mười hai triệu, một trăm mười bảy nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng*).

- Hoàn trả lại NH TMCP PTTPHCM (HDB) số tiền tạm ứng án phí là 11.890.000 đồng (*Mười một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007063, ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3).

* Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ: Ông Lê Văn C và bà Nguyễn Thị H đồng ý nộp toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chổ với số tiền là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) để hoàn trả lại cho NH TMCP PTTPHCM (HDB) đã nộp tạm ứng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TANDT Vĩnh Long;

THẨM PHÁN

- Đương sự;
- VKSND KV 3 - VL;
- Phòng THAD KV 3 - VL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Lệ T