TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **696**/2023/HNGĐ-ST
Ngày 10 tháng 11 năm 2023
V/v: *Tranh chấp về ly hôn*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Nhung**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà **Đỗ Thị Sỹ Long**

2. Ông **Trần Đức Lưu**

Căn cứ vào Điều 144, khoản 4 Điều 147, Điều 212, 213, 235, 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều Điều 33, 55, 56, 59, 81, 82, 83 Luật Hôn nhân và gia đình số 52/2014/QH13 ngày 19/6/2014.

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 và nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội.

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số: 910/2022/TLST– HN&GĐ ngày 01 tháng 12 năm 2022 về việc tranh chấp hôn nhân và gia đình theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 414/2023/QĐST-HNGĐ ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Chị Nguyễn Phương M và anh Nguyễn Hoài T có tìm hiểu và tự nguyện đăng ký kết hôn ngày 06 tháng 6 năm 2002 tại UBND phường K, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Phương M**, sinh năm 1977. ĐKHKTT và nơi ở: phường P, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị Mai: Ông Vũ Anh T – Luật sư Công ty Luật TNHH A.

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Hoài T**. Sinh năm: 1975. ĐKHKTT và nơi ở: phường P, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Khánh L– Công ty Luật TNHH B. Địa chỉ: quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị B và bà Nguyễn Khánh L theo Giấy ủy quyền ngày 23/8/2023 tại Văn phòng công chứng Đ, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu **Nguyễn Hoài Phương T**, sinh năm 2002 và cháu **Nguyễn Xuân K**, sinh năm 2008. Địa chỉ: phường P, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật của cháu Khải: Anh Nguyễn Hoài T và chị Nguyễn Phương M.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về quan hệ hôn nhân**: Chị Nguyễn Phương M và anh Nguyễn Hoài T thống nhất thuận tình ly hôn.

* **Về con chung**: Chị Nguyễn Phương M và anh Nguyễn Hoài T xác nhận có 02 con chung là cháu Nguyễn Hoài Phương T, sinh năm 2002 và cháu Nguyễn Xuân K, sinh năm 2008.

Đối với cháu Nguyễn Hoài Phương T, sinh năm 2002 đã trưởng thành đủ 18 tuổi, chị M anh T không yêu cầu Tòa án giải quyết nên Tòa án không xem xét giải quyết;

Đối với cháu Nguyễn Xuân K, sinh năm 2008. Hai bên thống nhất: Giao con chung là cháu Nguyễn Xuân K, sinh năm 2008 cho chị Nguyễn Phương M là người trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục. Ghi nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Hoài T cấp dưỡng nuôi con chung là 4.500.000 (Bốn triệu, năm trăm nghìn) đồng/tháng, thời gian cấp dưỡng kể từ tháng 11/2023 cho đến khi con chung trưởng thành đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác theo quy định pháp luật.

Anh Nguyễn Hoài T có quyền thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung không ai được cản trở.

* **Về tài sản chung (Gồm động sản và bất động sản)** :

Chị Nguyễn Phương M và anh Nguyễn Hoài T xác nhận vợ chồng có tài sản chung bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường P, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 179xxx, số vào sổ cấp GCN: CHxxxxxx–3839.QĐUB.2014 do UBND Quận Ba Đình cấp ngày 10 tháng 11 năm 2014 cho anh Nguyễn Hoài T và chị Nguyễn Phương M. Nhà đất có giá trị bằng tiền là: **7.319.594.800** (Bảy tỷ, ba trăm mười chín triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn, tám trăm) đồng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 963xxx, số vào sổ cấp GCN: CSxxxxx do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12 tháng 12 năm 2018 đứng tên anh

Nguyễn Hoài T. Nhà đất có giá trị bằng tiền là: **912.000.000** (Chín trăm mười hai triệu) đồng.

Chậm nhất là ngày 02/02/2024, anh Nguyễn Hoài T phải thanh toán cho chị Nguyễn Phương M số tiền 2.555.000.000 (Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu) đồng và anh Nguyễn Hoài T được sở hữu toàn bộ diện tích nhà đất là 35m2 tại địa chỉ: Phường P, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 179174, số vào sổ cấp GCN: CH002113 – 3839.QĐUB.2014 do UBND Quận Ba Đình cấp ngày 10 tháng 11 năm 2014 cho anh Nguyễn Hoài T và chị Nguyễn Phương M.

Ngay khi chị M nhận được số tiền 2.555.000.000 (Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu) đồng, thì chị M có trách nhiệm di dời và trả lại nhà ở phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cho anh Nguyễn Hoài T sở hữu và sử dụng.

Trường hợp ngày 02/02/2024, anh Nguyễn Hoài T không thanh toán cho chị Nguyễn Phương M số tiền 2.555.000.000 (Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu) đồng, thì chị Nguyễn Phương M được sở hữu toàn bộ diện tích nhà đất là 35m2 tại địa chỉ: Phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 179174, số vào sổ cấp GCN: CH002113– 3839.QĐUB.2014 do UBND Quận Ba Đình cấp ngày 10 tháng 11 năm 2014 cho anh Nguyễn Hoài T và chị Nguyễn Phương M thanh toán cho anh Nguyễn Hoài T số tiền 2.555.000.000 (Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu) đồng. Anh Nguyễn Hoài T phải có trách nhiệm di dời và trả lại ở Phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội ngay cho chị Nguyễn Phương M sở hữu và sử dụng.

Ghi nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Hoài T đồng ý để chị Nguyễn Phương M được sở hữu toàn bộ 115m2 đất tại huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 963xxx, số vào sổ cấp GCN: CSxxxxx do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12 tháng 12 năm 2018 đứng tên anh Nguyễn Hoài T.

Chị Nguyễn Phương M và anh Nguyễn Hoài T có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ với nhà nước, đăng ký với cơ quan quản lý nhà đất có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục pháp lý đối với nhà đất phường Phúc Xá, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- Về khoản vay nợ: Chị Nguyễn Phương M và anh Nguyễn Hoài T xác nhận vợ chồng không vay nợ nhau, không vay nợ ai và cũng không cho ai vay nợ, không yêu cầu Tòa án giải quyết nên Tòa án không xem xét.

3. Đình chỉ yêu cầu chia tài sản chung của chị Nguyễn Phương M đối với:

+ Thửa đất tại khu Ụ pháo mũi Tràng (Phía sau khu TT X3xx) Xuân Đỉnh, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán/Chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp ký ngày 30/9/2014.

+ Nhà và cửa hàng ở quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán ngày 17/1/2017.

4. Về án phí ly hôn sơ thẩm: Chị Nguyễn Phương M phải nộp **300.000** *(Ba trăm nghìn)* đồng án phí ly hôn sơ thẩm và **101.340.000** *(một trăm linh một triệu ba trăm bốn mươi nghìn)* đồng án phí ly hôn được trừ vào tiền tạm ứng án phí **300.000***(Ba trăm nghìn)* đồng đã nộp theo biên lai thu số 0002757 ngày 01 tháng 12 năm 2023 và tiền tạm ứng án phí **59.000.000** *(năm mươi chín triệu)* đồng đã nộp theo biên lai thu số 0007515 ngày 27 tháng 02 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Chị Nguyễn Phương M còn phải nộp số tiền là **42.340.000** *(bốn mươi hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn)* đồng (chưa nộp).

Anh Nguyễn Hoài T phải chịu **112.764.595** *(một trăm mười hai triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn năm trăm chín mươi lăm)* đồng án phí ly hôn sơ thẩm (chưa nộp).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Nhung