

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2023/TLST-TCDS ngày 06 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh (H Bank), địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Kh, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Nhật T - Chức vụ: Giám đốc HD Bank Quảng Bình;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Phong S - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch - Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 137-139 H, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình;

- Bị đơn: Ông Ngô Văn T và bà Trịnh Thị H, địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Xuân Q và bà Nguyễn Thị T, địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ kết Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1023/23MB/HĐTD ngày

11/01/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 2668/23MB/HĐBĐ ngày 02/3/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1023/23MB/HĐBĐ ngày 11/01/2023; Biên bản thỏa thuận giá trị tài sản; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 1023/23MB/HĐTD/PL01, ông Ngô Văn T và bà Trịnh Thị H thống nhất thanh toán toàn bộ tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ của Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh tính đến 27/12/2023 là 1.465.707.640 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.450.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng), nợ thế tín dụng: 15.707.640 đồng (Mười lăm triệu bảy trăm linh bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 30/4/2024, Ông Ngô Văn T và Bà Trịnh Thị H phải trả đầy đủ nợ cả gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh tính đến 27/12/2023 là 1.465.707.640 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.450.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng), nợ thế tín dụng: 15.707.640 đồng (Mười lăm triệu bảy trăm linh bảy nghìn sáu trăm bốn mươi đồng) theo Hợp đồng tín dụng số: Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1023/23MB/HĐTD ngày 11/01/2023. Giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 1023/23MB/HĐTD/KUNN01 ngày 12/01/2023 và 1023/23MB/HĐTD/PL01 ngày 02/03/2023. Giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 1023/ 23MB/ HĐTD/ KUNN02 ngày 03/03/2023.

Kể từ ngày 27/12/2023, Ông Ngô Văn T và Bà Trịnh Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1023/23MB/HĐTD ngày 11/01/2023. Giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 1023/23MB/HĐTD/KUNN01 ngày 12/01/2023 và 1023/23MB/HĐTD/PL01 ngày 02/03/2023. Giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 1023/ 23MB/ HĐTD/ KUNN02 ngày 03/03/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Nếu vợ chồng ông Ngô Văn T và Bà Trịnh Thị H vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 1023/23MB/HĐBĐ ngày 11/01/2023 và Đăng ký thế chấp ngày 11/01/2023 được ký kết giữa HDBank và Ông Ngô Văn T và Bà Trịnh Thị H và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ cho người khác số 2668/23MB/HĐBĐ ngày 02/03/2023 và Đăng ký thế chấp ngày 02/03/2023 được ký kết giữa H Bank và Ông Ngô Xuân Q và Bà Nguyễn Thị T đã ký kết để thu hồi nợ vay. Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ngân hàng có

quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Ngô Văn T và Bà Trịnh Thị H để tiếp tục thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh và ông Ngô Văn T và bà Trịnh Thị H thỏa thuận giao cho ông Ngô Văn T và bà Trịnh Thị H phải chịu nộp: 27.985.615 đồng (Hai mươi bảy triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn sáu trăm mười lăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước.

+ Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần P thành phố Hồ Chí Minh số tiền 28.430.000 đồng (Hai mươi tám triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh theo biên lai số 0003752 ngày 06/12/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Mạnh Cường