TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17A/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 90/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần P.**

Trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố T, Thành phố H (nay là Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông **Trịnh Văn T**. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị T**. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Cần Thơ kiêm giám đốc RB (*Theo giấy ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/05/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phương Đông).*

Người đại diện theo ủy quyền:

Bà **Trần Hồng N**, sinh năm 1989

Ông **Trịnh Đức Quốc T**, sinh năm 1976

Ông **Liêu Thái H**, sinh năm 1979

Địa chỉ liên hệ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, số 14-16B, đường Hòa Bình, phường A, quận N, TP Cần Thơ (nay là: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, số 14-16B, đường Hòa Bình, phường N, TP Cần Thơ) *(theo Giấy ủy quyền số 19/2025/UQ-OCB ngày 23/4/2025)*

Bị đơn: Ông **Bùi Văn Minh Q**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu vực Thới N, phường P, quận M, TP Cần Thơ (nay là: Khu vực T, phường P, TP Cần Thơ)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn Minh Q phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền nợ tính đến ngày 08/8/2025 là 376.982.958 đồng *(trong đó nợ gốc là 341.988.972 đồng, lãi trong hạn là 31.736.601 đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn là 2.055.003 đồng, lãi chậm trả là 1.202.382 đồng)* và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/8/2025 theo lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số TDCN23013309/2023/CTD/HĐTD ngày 10/10/2023 và Khế ước nhận nợ số TDCN23013309/2023/CTD/KUNN ngày 12/10/2023 mà các bên đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

- *Về thời gian và phương thức thanh toán:* Nguyên đơn- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đ (có đại diện là ông Liêu Thái H) và ông Bùi Văn Minh Q thống nhất thỏa thuận thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông Bùi Văn Minh Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần P được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 576; tờ bản đồ số 12; tọa lạc tại địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 424007, số vào sổ cấp GCN: CS01925 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2021 cho ông Nguyễn Trường S đứng tên (đã chỉnh lý sang tên ông Bùi Văn Minh Q vào ngày 29/3/2021) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TDCN23013309/2023/CTD/HĐTC ngày 10/10/2023 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần P với ông Bùi Văn Minh Q, số công chứng 7906, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Đ, để thu hồi nợ cho ngân hàng.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ*: Bị đơn- ông Bùi Văn Minh Q tự nguyện chịu 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*). Ông Bùi Văn Minh Q đồng ý hoàn trả cho nguyên đơn số tiền này.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Các đương sự tự nguyện thỏa thuận thống nhất như sau: Ông Bùi Văn Minh Q tự nguyện nộp số tiền 9.424.574 đồng (*Chín triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).*

- Trả lại cho Nguyên đơn số tiền 8.822.000 đồng *(Tám triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn đồng)*, tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004976 ngày 31/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Ô Môn, TP Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKS nhân dân khu vực 2- Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án khu vực 2- Cần Thơ;
- TAND Thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

Hồ Thị Thu Hiền