TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 971/2025/DS - PT.
Ngày: 15/12/2025
V/v tranh chấp: Hợp đồng hợp tác kinh doanh

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với thành phần Hội đồng xét xử gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa *: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.*

Các Thẩm phán *:Bà Đặng Mai Hoa*

Bà Ngô Tuyết Băng

Thư ký ghi biên bản phiên toà *:Bà Nguyễn Thục Anh*

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội *: Bà Đặng Thị Sơn Cầm – KSV*

Ngày 15 tháng 12 năm 2025 , tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Hà Nội, xét xử công khai vụ án Dân sự phúc thẩm thụ lý số 773/DSPT ngày 17/11/2025 về Tranh chấp Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Do Bản án Dân sự sơ thẩm số 674/2025/DS – ST ngày 26/09/2025 của Toà án nhân dân Khu vực 4, Hà Nội bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 872/2025/QĐXX-PT ngày 18/11/2025**,** Quyết định hoãn phiên toà số 911/2025/QĐPT ngày 02/12/2025 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: ***ông Bạch Hải Vinh***, sinh năm 1971;

Địa chỉ: số nhà 12, ngõ 94, tổ 11 Thượng Thanh, phường Việt Hưng, Hà Nội

Bị đơn: ***Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance*** (viết tắt KSFINANCE)

Trụ sở: Tầng 7 toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Lương Thành Long, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, ông Vũ Nghị Lực, bà Cao Thị Ngọc Mai, bà Cấn Thị Quỳnh Anh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ***Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine*** (viết tắt SUNSHINE)

Trụ sở: Tầng 9 Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Văn Trường, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Lê Đình Dũng, bà Phạm Thị Lan, bà Ngô Quỳnh Anh, bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

Ông Vinh, ông Lực có mặt, các đương sự khác vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

** Tại đơn khởi kiện và các lời khai khác tại Toà án ông Bạch Hải Vinh trình bày*:

Ngày 29/07/2022, Ông Vinh và KSFINANCE ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh số IHRH00157364 với nội dung như sau:

- Giá trị khoản đầu tư: 2.383.000.000 đồng. Thời hạn đầu tư: 01 năm từ ngày 29/07/2022 đến ngày 31/07/2023. Lợi ích cố định: 10,5%/năm. Lợi ích cố định là 239.006.739 đồng (đã trừ thuế thu nhập 5%). Ngày 31/10/2022, KSFINANCE đã trả 61.216.985 đồng tiền lợi ích cố định sau 03 tháng ký hợp đồng.

Kể từ sau ngày 31/10/2022, KSFINANCE không trả thêm một đồng nào nữa. Ngày 28/08/2023, Ông Vinh và KSFINANCE ký Phụ lục gia hạn thời hạn thanh toán 02 năm kể từ ngày 31/07/2023 Các lợi ích được hưởng khi ký Phụ lục này là:

- Giá trị khoản đầu tư còn lại: 2.383.000.000 đồng. Lợi nhuận cố định còn lại: 177.789.754 đồng. Thưởng thêm cuối kỳ: 16.095.162 đồng. Tuổi mới KSFINANCE 18.251.614 đồng. Lợi nhuận gia hạn: 400.344.000 đồng.

Tuy nhiên tính đến thời điểm hiện tại KSFINANCE không thanh toán các khoản tiền nêu trên. Do đó ông Vinh khởi kiện tại Toà án để giải quyết các vấn đề sau:

1. Buộc KSFINANCE phải thanh toán cho tôi số tiền nợ gốc là 2.383.000.000 đồng, các khoản lợi ích theo Hợp đồng và Phụ lục gia hạn là 612.480.530 đồng;

2. Buộc KSFINANCE phải thanh toán số tiền lãi chậm trả với mức lãi suất 10%/năm tính từ ngày 31/07/2025 tạm tính đến ngày 18/08/2025 số tiền là 12.404.658 đồng và buộc KSFINANCE phải trả khoản lãi cho đến khi KSFINANCE trả hết nợ.

3. Trong trường hợp KSFINANCE không thanh toán thì đề nghị Toà buộc SUNSHINE phải trả tiền thay cho KSFINANCE theo thư bảo lãnh ngày 29/07/2022.

** Tại bản tự khai KSFINANCE trình bày*:

Năm 2022, KSFINANCE và ông Bạch Hải Vinh có thỏa thuận ký kết các Hợp đồng hợp tác kinh doanh với các nội dung cơ bản như sau:

- Mục đích hợp tác kinh doanh: ông Bạch Hải Vinh đồng ý góp vốn và KSFINANCE đồng ý nhận và quản lý phần vốn góp của ông Bạch Hải Vinh để thực hiện hoạt động kinh doanh tại các dự án và các mục đích đầu tư kinh doanh khác không

trái với các quy định của pháp luật, nhằm hướng tới phân chia lợi nhuận và kết quả đạt được theo thỏa thuận tại hợp đồng hợp tác kinh doanh này. Cụ thể, tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký, ông Bạch Hải Vinh được hưởng các lợi ích trên giá trị Khoản đầu tư.

- Thời hạn đầu tư: (theo bảng kê chi tiết dưới đây)

STT	Ngày xác lập giao dịch	Ngày đến hạn	Số Hợp đồng	Giá trị Khoản đầu tư ban đầu (VNĐ)	Giá trị Khoản đầu tư còn lại (VNĐ)	Lợi ích cố định (%)
1	7/29/2022	7/31/2023	IHRH00157364	2,383,000,000	2,383,000,000	8,4
Tổng Cộng				2,383,000,000	2,383,000,000	

Thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh nêu trên, KSFINANCE đã nhận Khoản đầu tư của ông Bạch Hải Vinh và thực hiện các hoạt động kinh doanh theo thỏa thuận tại hợp đồng đã ký.

Tuy nhiên, trong giai đoạn từ Quý II năm 2023 đến nay, do sự suy thoái chung của nền kinh tế toàn cầu, thị trường bất động sản trong nước đóng băng, chính sách siết chặt tín dụng của các Ngân hàng ... đã khiến cho các công ty bất động sản gặp rất nhiều khó khăn (không chỉ riêng KSFINANCE và các Chủ đầu tư dự án bất động sản mà KSFINANCE có quan hệ hợp tác, đầu tư), trực tiếp gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến nguồn thu và dòng tiền của KSFINANCE.

Do đó, khi đến hạn hoàn trả giá trị Khoản đầu tư và Lợi nhuận cố định theo các Hợp đồng hợp tác đầu tư, KSFINANCE chưa có khả năng thanh toán ngay cho ông Bạch Hải Vinh theo đúng thỏa thuận.

Khi phát sinh vấn đề trên, KSFINANCE đã nhiều lần gặp gỡ, trao đổi với ông Bạch Hải Vinh để tháo gỡ khó khăn. Đồng thời, KSFINANCE cũng đã hết sức nỗ lực tìm kiếm các giải pháp để bảo đảm quyền lợi của khách hàng. Cụ thể, trong thời gian vừa qua, KSFINANCE đã đề xuất khách hàng cảm thông và xem xét các phương án giải quyết như sau:

1. Gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng thêm 24 tháng để KSFINANCE có thể thu xếp nguồn tiền hợp lý chi trả, đồng thời Khách hàng sẽ được nhận thêm một khoản lợi nhuận bổ sung theo thỏa thuận của các bên.

2. Chuyển đổi giá trị khoản tiền đầu tư sang thành khoản thanh toán các bất động sản khác đã đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật và ký kết Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư, tại các Dự án: Sunshine Sky City, Sunshine Diamond River, Sunshine Palace,…

Tuy nhiên đến nay, Nguyên đơn và KSFINANCE vẫn chưa đạt được sự đồng thuận. Hai bên vẫn rất nỗ lực và thiện chí mong muốn thương lượng, hòa giải để tìm được tiếng nói chung với Nguyên đơn trên cơ sở đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho cả hai bên. KSFINANCE đề nghị Tòa án xem xét, tiếp tục tạo điều kiện cho các bên được thương lượng, trao đổi về các phương án giải quyết vụ việc trên tinh thần thiện chí; chia sẻ và hỗ trợ cho KSFINANCE có thêm thời gian thu hồi các khoản đầu tư và các nguồn thu khác, để sớm có khả năng thực hiện nghĩa vụ thanh toán đối với ông Bạch Hải Vinh.

SUNSHINE trình bày:

SUNSHINE xác nhận có phát hành Thư bảo lãnh ngày 29/07/2022. Tuy nhiên, SUNSHINE không đồng ý thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh vì tại mục 2 của Thư bảo lãnh có quy định: "*Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành và hết hạn khi phát sinh một trong các sự kiện được liệt kê dưới đây, tuỳ thuộc sự kiện nào xảy ra trước:*

- Hết ngày 19/09/2023 hoặc;

- Sau khi toàn bộ nghĩa vụ được bảo lãnh đã được thực hiện hoặc giải trừ đầy đủ".

Trên thực tế, đến hết ngày 19/09/2023 SUNSHINE chưa nhận được yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh của Nguyên đơn. Đề nghị Toà án nhân dân dân khu vực 4 – Hà Nội giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tại phiên toà sơ thẩm:

Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và trình bày:

1. Buộc KSFINANCE thanh toán số tiền nợ gốc là 2.383.000.000 đồng.

2. Buộc KSFINANCE thanh toán tổng số tiền lợi ích cố định được hưởng (đã trừ 5% thuế thu nhập) và các ưu đãi được hưởng khi ký Phụ lục gia hạn thời hạn thanh toán là 592.463.330 đồng.

3. Buộc KSFINANCE phải thanh toán số tiền lãi chậm trả với mức lãi 10%/năm trên dư nợ gốc từ KSFINANCE vi phạm nghĩa vụ thanh toán (ngày 31/07/2025) tạm tính đến hết ngày xét xử (ngày 26/09/2025) là 58 ngày, tương ứng với số tiền là 37.866.849 đồng và buộc KSFINANCE phải tiếp tục trả số tiền lãi chậm trả cho đến khi thanh toán xong tất các khoản nợ.

Tổng số tiền KSFINANCE phải thanh toán tạm tính đến hết ngày 26/09/2025 là 3.013.330.179 đồng.

4. Trong trường hợp KSFINANCE không thanh toán được khoản tiền nêu trên thì đề nghị Toà án buộc SUNSHINE phải thanh toán toàn bộ số tiền nêu trên cho Nguyên đơn.

KSFINANCE trình bày:

KSFINANCE xác nhận đã ký 01 Hợp đồng hợp tác kinh doanh với ông Bạch Hải Vinh và đồng ý với khoản tiền nợ gốc là 2.383.000.000 đồng. Các khoản tiền khác như Nguyên đơn yêu cầu Bị đơn phải thanh toán, đề nghị Toà án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tại phiên toà, Đại diện theo uỷ quyền của SUNSHINE có đơn xin xét xử vắng mặt nhưng có văn bản trình bày ý kiến như sau:

1. Bản photo Thư Bảo lãnh ngày 29/9/2022 không được xác định là chứng cứ

Thư Bảo lãnh ngày 29/9/2022 Nguyên đơn cung cấp cho Tòa án là bản photo. Căn cứ Điều 95 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 quy định về xác định chứng cứ:

"*1. Tài liệu đọc được nội dung được coi là chứng cứ nếu là bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực hợp pháp hoặc do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cung cấp, xác nhận*.", SUNSHINE kính đề nghị Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Hà Nội yêu cầu Nguyên đơn cung cấp bản sao Bảo lãnh ngày 29/9/2022 hợp lệ theo quy định.

2. Đã hết thời hạn yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo Thư Bảo lãnh ngày 29/9/2022

Mục 2 Thư bảo lãnh ngày 29/9/2022 quy định:

"*Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành và hết hạn khi phát sinh một trong các sự kiện được liệt kê dưới đây, tùy thuộc sự kiện nào xảy ra trước:*

- Hết ngày 19/9/2023; hoặc

- Sau khi toàn bộ nghĩa vụ được bảo lãnh đã được thực hiện hoặc giải trừ đầy đủ".

Đến hết ngày 19/9/2023, SUNSHINE không nhận được hồ sơ yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh được quy định tại khoản 3 Thư bảo lãnh từ Nguyên đơn. Đến nay, Thư bảo lãnh đã hết hiệu lực, nghĩa vụ bảo lãnh của SUNSHINE đã chấm dứt, các bên không có văn bản gia hạn thời gian thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh nên SUNSHINE không có căn cứ thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo Thư bảo lãnh này.

Bản án Dân sự sơ thẩm số 674/2025/DS – ST ngày 26/09/2025 của Toà án nhân dân Khu vực 4, Hà Nội đã quyết định như sau:

Xử: 1. Chấp nhận đơn yêu cầu khởi kiện của ông Bạch Hải Vinh đối với Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance về việc Tranh chấp Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh số tiền nợ gốc là 2.383.000.000 đồng.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán phần lợi ích cố định và ưu đãi ông Bạch Hải Vinh được hưởng khi ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh và Phụ lục gia hạn thời hạn thanh toán số tiền là 592.463.330 đồng.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán trên dư nợ gốc với mức lãi suất là 10%/năm kể từ ngày Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance vi phạm nghĩa vụ thanh toán (ngày 31/07/2025) tạm tính đến hết ngày xét xử (ngày 26/09/2025) là 37.866.849 đồng.

Tổng số tiền Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh tạm tính đến hết ngày 26/09/2025 là 3.013.330.179 đồng (Ba tỷ không trăm mười ba triệu ba trăm ba mươi nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).

2. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất đối với khoản tiền chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance không thanh toán được số tiền 3.013.330.179 đồng cho ông Bạch Hải Vinh thì Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải thanh toán toàn bộ số tiền 3.013.330.179 đồng cho ông Bạch Hải Vinh.

4. Về án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance là Bị đơn phải chịu 92.266.604 đồng (Chín mươi hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm linh tư đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả ông Bạch Hải Vinh số tiền 45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng) đã nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004227 ngày 13/08/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội; địa chỉ: khu liên cơ quan, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, Hà Nội.

Sau khi xét xử sơ thẩm :

SUNSHINE kháng cáo 1 phần bản án đề nghị nội dung: Đến hết ngày 19/9/2023, SUNSHINE không nhận được hồ sơ yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh được quy định tại khoản 3 Thư bảo lãnh từ Nguyên đơn. Đến nay, Thư bảo lãnh đã hết hiệu lực, nghĩa vụ bảo lãnh của SUNSHINE đã chấm dứt, các bên không có văn bản gia hạn thời gian

thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh nên SUNSHINE không có căn cứ thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo Thư bảo lãnh này và đề nghị xét xử vắng mặt.

Tại phiên toà phúc thẩm:

Nguyên đơn, KSFINANCE thống nhất trình bày: Sau khi xét xử sơ thẩm ngày 2/12/2025 KSFINANCE trả cho nguyên đơn 1 phần nợ gốc là 238.300.000 đồng theo hình thức chuyển khoản, do vậy Nguyên đơn, KSFINANCE cùng thống nhất thoả thuận đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm trừ số tiền đã trả vào số nợ gốc, theo đó xác định KSFINANCE còn phải trả cho nguyên đơn số tiền nợ gốc 2.144.700.000 đồng. Ngoài ra không có yêu cầu nào khác.

Tại phiên tòa vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quan điểm:

- Về thủ tục tố tụng: Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội tiến hành thụ lý và giải quyết vụ án theo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về nội dung: Đơn kháng cáo của SUNSHINE trong thời hạn Luật định và hợp lệ.

Sau khi phân tích nội dung vụ án, thấy rằng kháng cáo của SUNSHINE là không có căn cứ, tuy nhiên tại cấp phúc thẩm bị đơn đã trả cho nguyên đơn 1 phần nợ gốc, nên nguyên đơn và bị đơn đề nghị sửa bản án sơ thẩm là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 2 điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự sửa bản án sơ thẩm về số nợ gốc.

Về án phí: SUNSHINE không phải chịu án phí phúc thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

*** Về thủ tục tố tụng:**

Đơn kháng cáo của SUNSHINE trong thời hạn Luật định và hợp lệ.

SUNSHINE có Đơn xin xét xử vắng mặt phù hợp với khoản 2 điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự trên.

*** Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền**:

- Ông Bạch Hải Vinh khởi kiện KSFINANCE yêu cầu KSFINANCE phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng hợp tác đầu tư, do vậy Toà án cấp sơ thẩm xác định quan hệ pháp luật của vụ án là Tranh chấp Hợp đồng hợp tác đầu tư theo khoản 3 điều 26 Bộ luật dân sự, là có căn cứ.

- Điểm a khoản 1 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 quy định: " *Thẩm quyền giải quyết vụ án dân sự của Toà án theo lãnh thổ được xác định như sau: Toà án nơi bị đơn có trụ sở".* KSFINANCE là Bị đơn có trụ sở tại Phường Từ Liêm do vậy Tòa án nhân dân Khu vực 4, Hà Nội thụ lý và giải quyết vụ án theo đúng quy định tại khoản 3 điều 26, điểm a khoản 1 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Về nội dung vụ án**:

- Về Hợp đồng hợp tác kinh doanh cụ thể sau:

Ngày 29/07/2022, Ông Vinh và KSFINANCE ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh số IHRH00157364 với nội dung như sau: Giá trị khoản đầu tư: 2.383.000.000 đồng. Ngày 28/08/2023, ông Vinh và KSFINANCE ký Phụ lục gia hạn thời hạn thanh toán 02 năm kể từ ngày 31/07/2023.

Toà án cấp sơ thẩm xác định Hợp đồng hợp tác kinh doanh và Phụ lục gia hạn thời hạn hợp tác kinh doanh là phù hợp pháp luật nên phát sinh hiệu lực là có căn cứ.

Toà án cấp sơ thẩm buộc KSFINANCE phải thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh tạm tính đến hết ngày 26/09/2025 là 3.013.330.179 đồng, bao gồm: Số tiền gốc đầu tư 2.383.000.000 đồng, tiền lợi ích cố định và ưu đãi là 592.463.330 đồng; lãi suất từ ngày 31/07/2025 đến hết ngày xét xử (ngày 26/09/2025) là 37.866.849 đồng, là có căn cứ các bên đương sự không kháng cáo nội dung trên.

- Tại phiên toà phúc thẩm, Nguyên đơn, KSFINANCE thống nhất xác định ngày 2/12/2025 KSFINANCE trả cho nguyên đơn 1 phần số nợ gốc là 238.300.000 đồng theo hình thức chuyển khoản, do vậy Nguyên đơn, KSFINANCE cùng thống nhất thoả thuận đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm theo đó trừ số tiền đã trả nêu trên vào số nợ gốc và xác định KSFINANCE còn phải trả cho nguyên đơn số tiền gốc 2.144.700.000 đồng, thấy rằng thoả thuận nêu trên của Nguyên đơn, KSFINANCE là tự nguyện và phù hợp với pháp luật, nên chấp nhận.

- Về các Thư bảo lãnh của SUNSHINE

Các tài liệu có trong hồ sơ thể hiện SUNSHINE phát hành gửi ông Bạch Hải Vinh Thư bảo lãnh ngày 29/9/2022 .

Các bên đương sự không tranh chấp về việc phát hành và nội dung của Thư bảo lãnh nêu trên nên Hội đồng xét xử không xem xét.

Điều 335 Bộ luật dân sự 2015 quy định: " *Bảo lãnh là việc người thứ ba (sau đây gọi là Bên bảo lãnh) cam kết với bên có quyền (sau đây gọi là Bên nhận bảo lãnh) sẽ thực hiện nghĩa vụ thay cho bên có nghĩa vụ (sau đây gọi là Bên được bảo lãnh), nếu*

khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ mà bên được bảo lãnh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ"

Khoản 1, 2 Điều 336 Bộ luật dân sự 2015 quy định:

"*Bên bảo lãnh có thể cam kết bảo lãnh một phần hoặc toàn bộ nghĩa vụ cho bên được bảo lãnh.*

Nghĩa vụ bảo lãnh bao gồm cả tiền lãi trên nợ gốc, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại, lãi trên số tiền chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác."

Khoản 1, 2 Điều 339 Bộ luật dân sự 2015 quy định:

"1. *Trường hợp bên được bảo lãnh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ của mình thì bên nhận bảo lãnh có quyền yêu cầu bên bảo lãnh phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận bên bảo lãnh chỉ phải thực hiện nghĩa vụ thay cho bên được bảo lãnh trong trường hợp bên được bảo lãnh không có khả năng thực hiện nghĩa vụ*.

2. *Bên nhận bảo lãnh không được yêu cầu bên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ thay cho bên được bảo lãnh khi nghĩa vụ chưa đến hạn*."

Nhận thấy: Thư bảo lãnh nêu trên của SUNSHINE phát hành để bảo lãnh cho nghĩa vụ của Bên được bảo lãnh là KSFINANCE khi ký kết Hợp đồng nêu trên với ông Bạch Hải Vinh, Thư bảo lãnh đều do người có thẩm quyền ký, nội dung và hình thức của các Thư bảo lãnh phù hợp với quy định của pháp luật, việc phát hành Thư bảo lãnh của SUNSHINE trên cơ sở tự nguyện, phù hợp với quy định tại các Điều 335 và Điều 336 của Bộ luật Dân sự 2015, phù hợp với điều 2,3 Thư bảo lãnh nên làm phát sinh quyền, nghĩa vụ dân sự của các bên đương sự. Do vậy đủ cơ sở xác định SUNSHINE là Bên bảo lãnh và KSFINANCE là Bên được bảo lãnh và ông Bạch Hải Vinh là Bên nhận bảo lãnh.

Thấy rằng trong trường hợp KSFINANCE không thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh theo thoả thuận là vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng được quy định tại điều 351, 357 Bộ luật dân sự.

Do vậy yêu cầu khởi kiện của ông Bạch Hải Vinh về việc trong trường hợp khi hết thời hạn thanh toán, KSFINANCE không thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh thì ông Bạch Hải Vinh có quyền yêu cầu Bên bảo lãnh là SUNSHINE phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh là phù hợp với Điều 335, Điều 336, Khoản 1, 2 Điều 339 Bộ luật dân sự 2015, do vậy không chấp nhận toàn bộ kháng cáo của SUNSHINE.

Từ những phân tích trên, căn cứ khoản 2 điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm theo phân tích trên.

Về án phí : SUNSHINE không phải chịu án phí phúc thẩm.

Quan điểm của Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội phù hợp với pháp luật.

Từ những nhận định trên!

Căn cứ các điều 116, 117, 280, 335, 357, khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự.

Căn cứ điều 147, điều 148, điều 296, khoản 2 điều 308, điều 313, 349 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 2 điều 29 Nghị quyết số 326/2016 UBTVQH của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định mức thu, miễn, giảm,thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

Xử: Không chấp nhận kháng cáo của của Công ty cổ phần phát triển tập đoàn Sunshine.

Sửa Bản án Dân sự sơ thẩm số 674/2025/DS – ST ngày 26/09/2025 của Toà án nhân dân Khu vực 4, Hà Nội và quyết định như sau:

1. Chấp nhận đơn yêu cầu khởi kiện của ông Bạch Hải Vinh đối với Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance về việc Tranh chấp Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh số tiền nợ gốc là 2.144.700.000 đồng.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán phần lợi ích cố định và ưu đãi ông Bạch Hải Vinh được hưởng khi ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh và Phụ lục gia hạn thời hạn thanh toán số tiền là 592.463.330 đồng.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán trên dư nợ gốc với mức lãi suất là 10%/năm kể từ ngày Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance vi phạm nghĩa vụ thanh toán (ngày 31/07/2025) tạm tính đến hết ngày xét xử (ngày 26/09/2025) là 37.866.849 đồng.

Tổng số tiền Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance phải thanh toán cho ông Bạch Hải Vinh là 2.775.030.179 đồng.

2. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất đối với khoản tiền chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance không thanh toán được số tiền 2.775.030.179 đồng cho ông Bạch Hải Vinh thì Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải thanh toán toàn bộ số tiền 2.775.030.179 đồng cho ông Bạch Hải Vinh.

4. Về án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance là Bị đơn phải chịu 87.500.603 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả ông Bạch Hải Vinh số tiền 45.000.000 đồng đã nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004227 ngày 13/08/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

Trả lại Công ty cổ phần phát triển tập đoàn Sunshine số tiền 300.000 đồng nộp tại biên lai số 11275 ngày 13/10/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày 15/12/2025.

<u>Nơi nhận</u>:
- Tòa án ND Khu vực 4, Hà Nội
- Thi hành án DSTP Hà Nội
- Viên kiểm sát ND TP Hà Nội;
- Đương sự. Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà

Nguyễn Thị Hồng Hạnh