

Số: 61/2022/QĐST-DS.

Bình Thủy, ngày 09 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 121/2022/TLST-DS, ngày 20 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1991; ông Nguyễn Thông V, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Bà H ủy quyền cho ông Nguyễn Thông V (Giấy ủy quyền ngày 04/7/2022)

Bị đơn: Ông Trần Văn L, sinh năm 1946, bà Hồ Thị V1, sinh năm 1947.

Địa chỉ: 6 N, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mỹ P, sinh năm 1986.

Địa chỉ: D B, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ (Giấy ủy quyền ngày 04/7/2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn L, bà Hồ Thị V1 (có đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thị Mỹ P) đồng ý di dời, giao toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ 6 N, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ cho nguyên đơn – bà Lê Thị H, ông Nguyễn Thông V (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04773 cấp ngày 28/7/2014, xác nhận sang tên cho bà Lê Thị H vào ngày 09/6/2021).

- Nguyên đơn đồng ý hỗ trợ chi phí di dời cho bị đơn là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

- Thời gian giao tiền: Thống nhất thỏa thuận thực hiện cùng ngày lập biên bản hòa giải: 02/11/2022.

- Chi phí đo đạc, định giá và lệ phí trích đo địa chính là 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 1.250.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu. Khấu từ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 002556 ngày 14/6/2022 thành án phí. Nguyên đơn còn phải nộp thêm 950.000 đồng (Chín trăm, năm mươi ngàn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

Đặng Thị Huệ