TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 16/2024/QĐST-DS	*Đan Phượng, ngày 19 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2024/TLST - DS ngày 10 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hỏa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần A (viết tắt: ABBank).

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 toà Geleximco, số 36 Hoàng C, phường Ô Chợ D, quận Đống Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Xuân Tr – Chuyên viên xử lý nợ (theo giấy uỷ quyền số 468/UQ-TGĐ.24).

** Bị đơn:* Ông Đoàn Văn Đ, sinh năm 1983;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 2, xã Trung Ch, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện nay: Khu đô thị Tân Tây Đ, xã Tân L, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Trần Thị S, sinh năm 1952;

Địa chỉ: Thôn 2, xã Trung Ch, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1984;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 2, xã Trung Ch, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện nay: Khu đô thị Tân Tây Đ, xã Tân L, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

- Bà Đoàn Thị H1, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Thôn 2, xã Trung Ch, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

Người đại diện uỷ quyền của bà Trần Thị S, bà Nguyễn Thị H, bà Đoàn Thị H1: Ông Đoàn Văn Đ, sinh năm 1983; nơi đăng ký HKTT: Thôn 2, xã Trung Ch, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay: Khu đô thị Tân Tây Đ, xã Tân L, huyện Đan Ph, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đoàn Văn Đ xác nhận nợ Ngân hàng thương mại cổ phần A (ABBank) số tiền tạm tính đến ngày 11/7/2024 là: 2.920.958.806 đồng (Hai tỷ chín trăm hai mươi triệu chín trăm năm mươi tám nghìn tám trăm linh sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.547.776.453 đồng, lãi trong hạn 352.117.876 đồng, lãi quá hạn 21.064.477đồng. Cụ thể theo 02 hợp đồng và 02 giấy nhận nợ sau:

Hợp đồng cho vay từng lần số 5626/21/TD-TT/II.24 ngày 14/8/2021 và giấy nhận nợ số 01 ngày 17/8/2021 số tiền tạm tính đến ngày 11/7/2024 là: 921.674.838 đồng (gốc: 803.352.453đ, lãi trong hạn 109.852.475đ, lãi quá hạn 8.469.910đ).

Hợp đồng cho vay từng lần số 5627/21/TD-TT/II.24 ngày 14/8/2021 và giấy nhận nợ số 02 ngày 17/8/2021 số tiền tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 1.999.283.968 đồng (gốc: 1.744.424.000đ, lãi trong hạn 242.265.401đ, lãi quá hạn 12.594.567đ).

2.2. Thời hạn trả nợ: ABBank nhất trí gia hạn cho ông Đ phải trả toàn bộ số tiền nêu trên vào ngày 30/9/2024.

2.3. Kể từ ngày 12/7/2024 ông Đ có trách nhiệm thanh toán phần nợ gốc, lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận quy định trong các hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

2.4. Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.5. Trường hợp ông Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ với ABBank thì ABBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thi hành phát mại tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản số 25; địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 830766, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS-ĐP 12652 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2019 cho ông Đoàn Văn Đ. Hợp đồng thế chấp ngày 14/8/2021 được lập tại Văn phòng công chứng Trần Minh H; số công chứng 2583, quyển số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD. Đăng ký thế chấp ngày 16/8/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội –

Chi nhánh huyện Đan Phượng.

3. Án phí: Ông Đoàn Văn Đ tự nguyện chịu 45.209.000 đồng (Bốn mươi năm triệu hai trăm linh chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 44.706.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010230 ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu