

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 71/2019/DS-PT

Ngày: 26 - 3 - 2019

V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hà Thanh Hùng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Lập

Ông Hồ Minh Tấn

- Thư ký phiên tòa: Bà Lâm Ngọc Trâm là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa: Ông Phạm Văn Hùng - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 3 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 236/2018/TLPT-DS ngày 07 tháng 11 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số: 129/2018/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 115/2019/QĐ-PT ngày 07 tháng 01 năm 2019 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Lương Kiều T, sinh năm 1985 (có mặt).

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã H, huyện C, tỉnh C.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Tấn V, sinh năm 1978.

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã L, thành phố C, tỉnh C.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Anh Trương L, sinh năm 1981.
Địa chỉ cư trú: Số 45, Lý Thái T, khóm 1, phường 2, thành phố C, tỉnh Cà Mau (có mặt).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Lê Kim N, sinh năm 1970 (vắng mặt).

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã L, thành phố C, tỉnh C.

- Người kháng cáo: Anh Nguyễn Tấn V là bị đơn.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Nguyên đơn chị Lương Kiều T trình bày: Vào ngày 12/9/2017 (dương lịch) chị có cho anh Nguyễn Tấn V vay số tiền là 200.000.000 đồng, thỏa thuận lãi suất là 2%/tháng, thời hạn vay là 02 tháng. Khi vay giữa chị và anh V có làm hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất, phần đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 36, tổng diện tích là 300,5m², đất tọa lạc tại xã Lý Văn Lâm, thành

phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, hợp đồng viết tay có chữ ký của các bên, không làm thủ tục công chứng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chị đang giữ. Từ khi vay tiền đến nay anh V vẫn chưa thanh toán tiền vốn và tiền lãi cho chị. Nên chị khởi kiện yêu cầu anh V phải thanh toán cho chị số tiền vay là 200.000.000 đồng và tiền lãi tạm tính từ ngày 12/9/2017 đến ngày 12/5/2018 là 08 tháng với số tiền bằng 32.000.000 đồng. Tổng số tiền chị yêu cầu anh V thanh toán cho chị là 232.000.000 đồng, chị sẽ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh V.

Bị đơn anh Nguyễn Tấn V trình bày: Anh V không đồng ý trả số tiền vốn là 200.000.000 đồng và tiền lãi là 32.000.000 đồng theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, anh V chỉ đồng ý thanh toán cho chị T số tiền là 10.000.000 đồng và lãi suất theo quy định của pháp luật, vì thực tế chị T chỉ đưa cho anh 10.000.000 đồng. Anh yêu cầu chị T trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Lê Kim N trình bày: Vào năm 2017 chị cùng anh Nguyễn Tấn V nhận chuyển nhượng phần đất có tổng diện tích là 300,5m². Do phần đất có diện tích nhỏ, không đủ tách thửa riêng nên chị và anh V cùng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chị và anh V đã tự phân chia phần đất mỗi người được nhận và cất nhà ổn định nên việc anh V vay tiền và thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là việc riêng của anh V và việc tranh chấp giữa chị T và anh V không liên quan gì đến chị nên chị không có ý kiến gì và đồng thời chị xin từ chối tham gia tố tụng tại tòa án.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 129/2018/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau đã quyết định:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Buộc anh Nguyễn Tấn V có nghĩa vụ thanh toán cho chị Lương Kiều T số tiền 242.200.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng*). Trong đó tiền vốn là 200.000.000 đồng, tiền lãi 42.200.000 đồng.

Chị Lương Kiều T có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 434726 (bản chính) cho anh Nguyễn Tấn V.

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên về lãi suất chậm thi hành án, án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

Ngày 17 tháng 10 năm 2018 bị đơn anh Nguyễn Tấn V có đơn kháng cáo yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đòi anh trả 200.000.000 đồng vì anh chỉ nhận 10.000.000 đồng, đồng thời bác yêu cầu tính lãi của nguyên đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là anh Trương L giữ nguyên yêu cầu kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau đề nghị áp dụng khoản 1 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự, đề nghị không chấp nhận kháng cáo của anh V, giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 129/2018/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Xét kháng cáo của bị đơn là anh Nguyễn Tấn V, Hội đồng xét xử thấy rằng: Xuất phát từ việc anh V có ký kết hợp đồng thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với chị T để vay số tiền 200.000.000 đồng, hợp đồng viết tay, không được công chứng, anh V thừa nhận đã viết và ký vào văn bản nhưng anh cho rằng chỉ nhận được 10.000.000 đồng vì chị T nói kiểm tra lại tính hợp pháp của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đưa thêm 190.000.000 đồng và đến nay chị T vẫn không đưa, do đó anh chỉ đồng ý thanh toán số tiền 10.000.000 đồng. Xét thấy, hợp đồng thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/9/2017 xác định là do chính anh V viết và ký có nội dung nhận tiền 200.000.000 đồng, tuy nhiên anh V cho rằng chỉ nhận 10.000.000 đồng. Song, tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, chị T không thừa nhận sự việc như anh V trình bày, bị đơn cũng không có chứng cứ để chứng minh.

[2] Hơn nữa, chị T trình bày đã giao đủ số tiền 200.000.000 đồng, hai bên ký hợp đồng thế chấp anh V đã giao cho chị quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại phiên tòa phúc thẩm người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bị đơn thừa nhận việc hỏi vay và viết hợp đồng của bị đơn là tự nguyện và đã giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại phiên tòa đại diện cho anh V không cung cấp thêm những chứng cứ mới nên không có cơ sở chấp nhận kháng cáo.

Nhận thấy, án sơ thẩm xét xử buộc bị đơn anh Nguyễn Tấn V có nghĩa vụ thanh toán cho chị Lương Kiều T số tiền 200.000.000 đồng và lãi suất, chị T có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Tấn V là phù hợp.

[3] Như nhận định trên, Hội đồng xét xử không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của anh Nguyễn Tấn V, cần giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 129/2018/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

[4] Do kháng cáo không được chấp nhận nên anh V phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự; Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Tuyên xử:

Không chấp nhận kháng cáo của anh Nguyễn Tấn V.

Giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm 129/2018/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Buộc anh Nguyễn Tấn V có nghĩa vụ thanh toán cho chị Lương Kiều T số tiền 242.200.000đ (*Hai trăm bốn mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng*). Trong đó tiền vốn là 200.000.000 đồng, tiền lãi là 42.200.000 đồng.

Kể từ ngày chị Lương Kiều T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Nguyễn Tấn V không tự nguyện thi hành xong, thì phải trả thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự.

Chị Lương Kiều T có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 434726 (bản chính) cho anh Nguyễn Tấn V.

2. Về án phí:

- Án phí sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Anh Nguyễn Tấn V phải chịu số tiền 12.110.000 đồng (chưa nộp). Chị Lương Kiều T không phải chịu án phí, vào ngày 15/5/2018 chị T đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 5.800.000 đồng theo lai thu số 0002404 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, được nhận lại.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Anh Nguyễn Tấn V phải chịu 300.000 đồng, ngày 17/10/2018 anh V dự nộp 300.000 đồng theo lai thu số 0001529 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau được chuyển thu.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;
- Chi cục THADS thành phố Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT, (TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hà Thanh Hùng