

Số: 177/2019/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 04 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Công ty NN CĐ. Địa chỉ trụ sở: Ấp 1, xã TP, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Thành N, sinh năm 1970. Nơi cư trú: Ấp 1, xã TP, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Bá H, sinh năm 1978. Nơi cư trú: Ấp 1, xã TP, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Trần Thị K, sinh năm 1981. Nơi cư trú: Ấp 1, xã TP, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Bá H và chị Trần Thị K đồng ý giao trả cho Công ty NN CĐ phần đất diện tích 697m² và toàn bộ tài sản trên đất.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo hồ sơ trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần thơ lập ngày 17/7/2019. Đất tọa lạc tại Ấp 1, xã TP, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

Công ty NN CĐ đồng ý hỗ trợ cho anh Nguyễn Bá H và chị Trần Thị K số tiền 233.517.600 đồng (*Hai trăm ba mươi ba triệu, năm trăm mười bảy ngàn,*

sáu trăm đồng).

Anh Nguyễn Bá H và chị Trần Thị K được lưu cư trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày ban hành quyết định.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty NN CD tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 001364 ngày 14 tháng 02 năm 2019. Công ty NN CD được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CD, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Anh Nguyễn Bá H và chị Trần Thị K tự nguyện nộp số tiền 5.000.000 đồng. Công ty NN CD đã nộp tạm ứng nên anh H và chị K phải nộp 5.000.000 đồng để trả lại cho công ty.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKSND huyện CD;
- Chi cục THADS huyện CD;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Viễn