TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2022/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 15 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 45/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn**:*** Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Số 25 Bis N, phường B, quận 01, thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Võ Minh T - Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - Ngân hàng TMCP P - Chi nhánh Kon Tum. (Văn bản ủy quyền số 21/2021/UQ-HDBKT ngày 12/11/2021).

Địa chỉ: 556 A, Tr, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 02/1 Ng, phường Th, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền trả nợ: Bà Nguyễn Thị Ngọc H phải trả cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền tính đến ngày 15/7/2022 là 656.513.396 đồng *(Sáu trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm mười ba nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng).* Trong đó, tiền gốc là 500.000.000 đồng *(Năm trăm triệu đồng),* nợ lãi 156.513.396 đồng *(Một trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm mười ba nghìn, ba trăm chín mươi sáu đồng).* (Trong đó: lãi trong hạn là 36.295.126 đồng; lãi quá hạn là 120.218.270 đồng).

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P, thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 179 m^2 tại tờ bản đồ số 50, số thửa 74; Địa chỉ thửa đất tại tổ 2 (nay là tổ 3), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 919689 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/5/2019 mang tên ông Phan Vũ L, đăng ký biến động ngày 10/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc H để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1121/20MN/HĐBĐ ngày 15/01/2020 giữa bà Nguyễn Thị Ngọc H với Ngân hàng TMCP P.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có sự thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bà Nguyễn Thị Ngọc H phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.180.000 đồng. Số tiền 3.180.000 đồng *(Ba triệu một trăm tám mươi nghìn đồng)* bà Nguyễn Thị Ngọc H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP P đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/6/2022 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng TMCP P.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Nguyễn Thị Ngọc H phải chịu 15.130.000 đồng *(bằng chữ: Mười lăm triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền 14.059.000 đồng *(Mười bốn triệu không trăm năm mươi chín nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/0000769 ngày 25/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hường