TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MAI CHÂU** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-KDTM	*Mai Châu, ngày 17 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2019/TLST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc Trung tâm pháp luật ngân hàng.

Người được Ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Mạnh Th – Nhân viên xử lý nợ - VPBank AMC. Địa chỉ : Tầng 3 – VPBank Hòa Bình – 878 đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Bị đơn: Chị Hà Thị V; Nơi cư trú, nơi làm việc: Xóm V, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về tài sản vay: Chị Hà Thị Vcông nhận còn nợ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank) theo hợp đồng cho vay số: LN 1708070142899 ngày 10/8/2017 và số: LN1711080307240 ngày 18/11/2017, số tiền tính đến ngày 02/7/2019 là: Gốc trong hạn: 191.857.584 VNĐ; Gốc quá hạn: 36.581.677 VNĐ; Lãi trong hạn: 52.636.861 VNĐ; Lãi quá hạn: 8.346.716 VNĐ; Phạt chậm trả: 3.575.958 VNĐ; Tổng cộng: 292.998.287 VNĐ.

+ Về phương thức thanh toán và thời hạn trả nợ: Chị Hà Thị Vvà anh Bùi Mạnh Th thỏa thuận: Số tiền trên được trả làm hai đợt, cụ thể:

- Đợt 1 trả 100.000.000 (một trăm triệu) đồng vào ngày 30/10/2019;

- Đợt 2 trả 192.998.287 (một trăm chín mươi hai triệu hai trăm tám mươi bảy) đồng cùng lãi suất phát sinh tính đến ngày 30/11/2019 theo hợp đồng tín dụng đã ký.

+ ***Cam Kết thực hiện nghĩa vụ trả nợ***: bà Hà Thị V và anh Bùi Mạnh Th thỏa thuận.

Nếu bà Hà Thị V vi phạm thời hạn trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng thửa đất số 470, tờ bản đồ số 06, diện tích 173,2 m^2 và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 963060 ngày 28/6/2017 của UBND huyện Mai Châu mang tên bà Hà Thị V theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1090 ngày 09/8/2017 tại Văn phòng công chứng Tín Phát, tỉnh Hòa Bình.

Sau khi Chi cục Thi hành án dân sự bán phát mại tài sản đảm bảo mà không đủ thanh toán tiền thì bà Hà Thị V có trách nhiệm thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

+ *Về án phí*: Chị Hà Thị V phải nộp là 7.325.000 đồng án phí án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.307.000 đồng theo biên lai thu số 0000844 ngày 29/8/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh H;
- Viện kiểm sát ND huyện MC;
- THADS huyện M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Hồng Hưng